



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पा-26 (सी)
देखिये नियम 169 एच)
पृष्ठ संख्या :- 1 of 1

ग्राम का नाम :- गाडाखेडा
पटवार हल्का :- गाडाखेडा
भू.अभि.नि.क्षेत्र :- गाडाखेडा
तहसील :- बुहाना
जिला :- झूंझुनू
काश्तकार का नाम :-

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2075 - 2078
भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार
क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 253
खाता संख्या पुराना :- 162

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2075-2078
जमाबंदी 2075 (वर्ष 2018) से स्थायी

1. नेहरू मेमोरियल चिल्ड्रेन संस्थान गाडाखेडा सचिव मानसिंह पुत्र कुरडाराम हिस्सा- पूर्ण जाति- जाट सा. देह खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
715/184	0.3450	संस्थागत (शैक्षणिक)	0.3450	स्वीकृत नामान्तरकरण : 1056 09/02/2022 न्याया. आदेश	
				स्वीकृत नामान्तरकरण : 1093 28/06/2022 रुपान्तरकरण	
कुल खसरे -1	0.3450				

आवेदक की सूचना :-

आवेदक का नाम - MANSINGH BHASKAR
प्रतिलिपि सं. - 117275
दिनांक व समय -24/Feb/2026 10:35:00 AM

पता - gadakhera buhana jhunjhunu
आई.पी. - 157.48.94.204
नक़ल जारी करने का स्थान - बुहाना

यू.एस.एन - 417912718253109315

[https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qr.aspx?
usn=417912718253109315](https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qr.aspx?usn=417912718253109315)

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - DHARMENDRA JANDU
हस्ताक्षर दिनांक व समय - 29/Jun/2022 05:58:00 PM

पद - तहसीलदार



NIC



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पा-26 (सा)
(देखिये नियम 169 एच)
पृष्ठ संख्या :- 1 of 1

ग्राम का नाम :- गाडाखेडा
पटवार हल्का :- गाडाखेडा
भू अभि.नि.क्षेत्र :- गाडाखेडा
तहसील :- बुहाना
जिला :- झुंझुनू
काश्तकार का नाम :-

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2075 - 2078

भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार
क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 288
खाता संख्या पुराना :- 128

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2075-2078
जमाबंदी 2075 (वर्ष 2018) से स्थायी

1. नेहरू ममोरियल चिल्डेन संस्थान गाडाखेडा जरिये सचिव मानसिंह पुत्र कुरड़ाराम हिस्सा- पूर्ण जाति- जाट सा.देह खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
770/297	0.6800	बारानी 1	0.6800	0.00	स्वीकृत नामान्तरकरण : 1276 27/05/2025न्याया. आदेश	
कुल खसरे -1	0.6800			0.0000		

आवेदक की सूचना :-

आवेदक का नाम - MANSINGH BHASKAR
प्रतिलिपि सं. - 117282
दिनांक व समय -24/Feb/2026 10:39:00 AM

पता - gadakhera buhana jhunjhunu
आई.पी. - 157.48.94.204
नक़ल जारी करने का स्थान - बुहाना

यू.एस.एन - 41791271828812766

[https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qr.aspx?
usn=41791271828812766](https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qr.aspx?usn=41791271828812766)

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - SATYANARAYAN SEN
हस्ताक्षर दिनांक व समय - 27/May/2025 03:34:00 PM

पद - तहसीलदार



NIC



GOVERNMENT OF RAJASTHAN
REVENUE DEPARTMENT

FORM-B

[See Rule 9(3),(4) and (6)]

Office of Prescribed Authority: **SUB DIVISIONAL OFFICER, BUHANA**

Certificate Ref. No: LC/2021-22/119187

Date: 10-05-2022

CONVERSION ORDER

On the application of **NEHRU MEMORAIL CHILDREN SANSTHAN GADAKHERA BY SECRETORY MANSINGH** of village **GADA KHERA** Tehsil **BUHANA**, agricultural land held by him in his khatadari tenancy is hereby converted for a non-agricultural purpose under rule 9 of the Rajasthan Land Revenue (Conversion of Agricultural Land for Non-Agricultural in Rural Areas) Rules, 2007, the particulars of which are given as under:

- Names of applicant khatedar/tenants: **NEHRU MEMORAIL CHILDREN SANSTHAN GADAKHERA BY SECRETORY MANSINGH**
- Father's/husband's name: **KURDA RAM**
- Complete Address: **GADA KHERA ,GADA KHERA ,SINGHANA, JHUNJHUNU, RAJASTHAN-333017**
- Social Category (SC/ST/GEN etc...): **GENERAL**
- Details of the Land converted:
 - Name of the village/Gram Panchayat/Tehsil: **GADA KHERA/GADA KHERA/BUHANA**
 - Khasra No. of the land: **715/184**
 - Area of each Khasra No. (in square meter): **3450**
 - Area converted of each Khasra No. (in square meter): **3450**
 - Area converted (in sq. meter): **3450**
- Purpose of Conversion: **INSTITUTIONAL PURPOSE & MEDICAL FACILITIES**
- Conversion type (Sub Category): **BY SECRETORY MAN SINGH**
- Rate of conversion charges payable (₹): **9/-**
- Premium deposited (₹): **37050/-**
 - Advance Amount of premium deposited (₹) with date and no. of challan: **6000/-, 29/03/2022, 22431812539**
 - Remaining Amount of premium deposited (₹) with date and no. of challan: **31050/-, 27/04/2022, 22439637547**
- Amount of penalty deposited (₹), if any, with date and no. of challan: **53550/-, 27/04/2022, 22439637547**
- Amount of interest deposited (₹), if any, with date and no. of challan: **0/-**
- Whether the order issued under Rule 13 for regularization: **YES**



उप पंजीबक
उप तहसील, सिंघाना
जिला झुंझुनू

Signature valid

Digitally Signed by Sunil Kumar Chouhan
Designation : SUB DIVISIONAL OFFICER
BUHANA
Date: 2022.05.10 14:51 IST
Reason: Approved
Location: JHUNJHUNU

Note: This is a digitally signed certificate and does not require any physical signature.

Terms and Conditions

The above conversion order shall be subject to the following conditions: -

- i. The land converted for the above non-agricultural purpose shall not be used for any other non-agricultural purpose, without obtaining prior permission of the Prescribed Authority.
- ii. If the applicant falls to use the land for the converted purpose within a period or extended period, if any, specified in rule 14 of these rules, the permission shall be withdrawn and the premium money deposited by the applicant shall be forfeited.
- iii. No land as mentioned in rule 4 shall be used for any non-agricultural purpose.
- iv. No part of the land converted for public utility purpose shall be used for any other non-agricultural purpose without valid permission from the Prescribed Authority.
- v. The applicant is allowed to remove **10** trees from the converted land on the condition that he will plant three times of shady or densetrees in lieu of the removed trees within a year, failing which he shall be charged Rs 500 per year which is remained unplant in form of penalty in revenue head.



उप पंजीयक
उप तहसील, सिंभाना
जिला झुन्झुनू

Note: This is a digitally signed certificate and does not require any physical signature.

REVENUE DEPARTMENT

Government of Rajasthan

Application for Conversion of Land use (Agriculture to Non-Agriculture In Rural Area) under Rajasthan Land Revenue Rules, 2007

(A) Tenant Personal Details/ पट्टेदार का विवरण

S. No./ क्र.सं.	Tenant Name/ छातेदार का नाम (English only)	Relation/ संबंध	Father's/ Husband's Name/ पितृ/ पति का नाम (English only)	Religion/ धर्म	Social Category/ सामाजिक वर्ग	Full Address/ पूरा पता (English only)	Mobile Number/ मोबाइल नंबर	Email ID/ ई-मेल
1	NEH	SON/ पुत्र	KURD	HINDU/ हिन्दू	OBC	VPO	9636	

[Add More](#)

(B) Details of Agricultural Land Proposed to be Converted/ संपरिवर्तन के लिए प्रस्तावित कृषि भूमि का विवरण

Purpose Of Conversion/ संपरिवर्तन का उद्देश्य

INSTITUTIONAL PURPOSE

Application For*

APPLICATION FOR INSTITUTIONAL PURPOSE

District/ ज़िला

JHUNJHUNU

Tehsil/ तहसील

BUHANA

Gram Panchayat/ ग्राम पंचायत

GADA KHERA

Khasra no. of land (If more than one, comma separated) / भूमि की खसरा संख्या (e.g. 50,51,52)

770/297

Conversion Area of each Khasra Number in square meter (with comma separated) प्रत्येक खसरा संख्या का संपरिवर्तन क्षेत्रफल (वर्ग मीटर) (e.g. 100,101,102)*

6550

Distance from National Highway/Government Highway (in meter)/ राष्ट्रीय राजमार्ग/ सरकारी राजमार्ग से दूरी (मीटर में)

500

Distance from Railway Line (in meter)/ रेलवे लाइन से दूरी (मीटर में)

9000

Whether the application is submitted for regularization of the construction made prior to applying for conversion?/ क्या नियमों के लागू होने से पहले किए गए निर्माण को नियमित करने के लिए आवेदन प्रस्तुत किया गया है?

Yes No

Whether any trees standing on the proposed land for conversion?/ क्या कोई भी पेड़ संपरिवर्तन भूमि पर खड़े हैं?

Yes No

Whether ready for plantation of three trees in lieu of one tree (if any)? If yes, upload self Attested Affidavit for plantation of trees./ क्या आवेदक एक पेड़ के बदले में तीन पेड़ लगाने के लिए तैयार है? (यदि हाँ) तो वृक्षारोपण के लिए स्वप्रमाणित शपथ पत्र अपलोड करें।

Yes No

Sub Division/ उप खंड

BUHANA

Panchayat Samiti/ पंचायत समिति

SINGHANA

Village/ ग्राम

GADA KHERA

Area of each Khasra Number in square meter (with comma separated) प्रत्येक खसरा संख्या का क्षेत्रफल (वर्ग मीटर) (e.g. 100,101,102)

6800

Total Area of Conversion sought (square meter)/ संपरिवर्तन का कुल क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)

6550

Distance from any other Road or Rural path (in meter)/ किसी अन्य सड़क या ग्रामीण पथ से दूरी (मीटर में)*

0

No. of trees to be removed/ हटाये जाने वाले पेड़ों की संख्या।

5

Remarks/ टिप्पणी

Remarks/ टिप्पणी *

Remarks

Max. 1500 Character

Upload Document (if any)/ दस्तावेज़ अपलोड करें (यदि कोई हो)

Browse... No file selected.

(C) Enclosures with application(Self Attested)/ आवेदन के साथ संलग्नक (स्वप्रमाणित)

Note: Valid File Types: JPG/ JPEG/ PNG/ PDF, Max. File Size: 2 MB per attachment

A1	Latest Jamabandi Scan Copy. नवीनतम जमाबंदी स्कैन कॉपी	Browse... No file selected.	jamabandi.pdf
A2	No. of trees to be removed (if any) & plantation of trees (if any). एक पेड़ को निकालने के विरुद्ध (यदि कोई हो तो) तीन पेड़ों के वृक्षारोपण सहित स्वप्रमाणित शपथपत्र।	Browse... No file selected.	shpath.pdf
A3	Layout Plan (if purpose of conversion is Residential Unit or Industrial purpose/area/estate). लैआउट प्लान (यदि रूपांतरण का उद्देश्य आवासीय इकाई या इंडस्ट्रियल उद्देश्य / क्षेत्र / संपत्ति है)	Browse... No file selected.	blue.pdf
A5	Self Attested Affidavit including details of Co-Tenant(if any). सहसातेदार के विवरण (यदि कोई हो तो) स्वप्रमाणित शपथपत्र।	Browse... No file selected.	shpath.pdf
A7	Self attested copy of relevant part of the revenue map/ राजस्व मानचित्र के प्रासंगिक/ उचित भाग की स्वप्रमाणित प्रति*	Browse... No file selected.	fresh.pdf
A8	Latest Sale/ Registry Deed/ नवीनतम बिक्री/ रजिस्ट्री डीड	Browse... No file selected.	reg.pdf
A9	Other Documents/ अन्य कागजात	Browse... No file selected.	othar.pdf

Audit Trail/ आवेदन गतिविधि

S No.	STATUS DATE/ TIME	STATUS	STATUS BY	REMARKS	ATTACHMENT
1	06/01/2026 04:17:33 PM	PENDING WITH APPLICANT (OBJECTION BY SDO)	SDO (BUHANA)	PARSTHAVIT CONVERSION LAND TAK NIYAMANUSAR RASTE KA PARAVDHAN KAR PRESTIT KRE	
2	17/12/2025 04:35:20 PM	PENDING WITH SDO (OBJECTION CLARIFIED BY APPLICANT)	APPLICANT	DOCOMANT ATTECH	↓
3	26/09/2025 12:41:46 PM	PENDING WITH APPLICANT (OBJECTION BY SDO)	SDO (BUHANA)	TEHSILDAR BUHANA KI REPORT KE ADHAR PAR PARSTHAVIT CONVERSION LAND TAK NIYAMANUSAR RASTE KA PARAVDHAN KAR PRESTIT KRE	
4	29/08/2025 05:23:53 PM	PENDING WITH SDO (FORWARD BY TEHSILDAR)	TEHSILDAR (BUHANA)		↓
5	05/08/2025 04:41:03 PM	PENDING WITH TEHSILDAR (FORWARDED BY SDO)	SDO (BUHANA)	TEHSILDAR BUHANA KO REPORT HETU PRESTIT	
6	07/07/2025 06:21:04 PM	PENDING WITH SG/ DM/ SDO/ TEHSILDAR (ADVANCE PAYMENT RECEIVED)	APPLICANT	SUCCESS. ADVANCE PAYMENT DONE SUCCESSFULLY OF RS. 1000 FOR RECEIPT NUMBER : 25688304998 ON DATE 07/07/2025	
7	07/07/2025 02:09:44 PM	PENDING WITH APPLICANT (ADVANCE FEE PAYMENT)	SDO (BUHANA)	DEPOSIT ADVANCE FEES	
8	03/07/2025 11:36:10 AM	PENDING WITH SDO		TRANSACTION SUCCESSFULLY DONE	

STATUS DATE/ TIME

STATUS

STATUS BY

REMARKS

ATTACHMENT

03/07/2025 11:32:56 AM

PAYMENT PENDING

INSUFFICIENT BALANCE OR UNABLE TO DEDUCT WALLET YOUR CURRENT BALANCE IS 40.99

नेहरू मेमोरियल चिल्ड्रन संस्थान, गाजाखेड़ा की
 भूमि स्वामित्व पत्रावली सं० LC/2025-26/237984
 दिनांक 03/07/2025- कार्यालय उपखण्ड अधिकारी बुधना
 में प्रक्रियाधीन है।

K.P.
 उपखण्ड अधिकारी
 बुधना (झुंझुनू)