

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : SINGHANA

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 11-05-2022 2:39 PM

Fee Receipt No	: 202202165000818	Receipt Date	: 11/05/2022
Name	: NEHARU M C S GADAKHERA BY MANSINGH,	Document S. No.	: 202201165000826
Address	: 0 ,GADAKHERA ,SINGHANA ,JHUNJHUNU		
Document Type	: Order of land use change or conversion of land		
Faco Value	: ₹ 124200	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 1250	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 1119	Stamp Duty	: ₹ 3730
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 6399
		Total Amount	: ₹ 6399

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 62072664 ₹ 6399

*Rebate U/S 9(1) : ₹ 2484

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

उप पंजीयक

उप तहसील, सिंगाना

जिला कुन्वरपुर



— 01 —

संपरिवर्तन आदेश

कार्यालय विहित अधिकारी (उपखण्ड अधिकारी) बुहाना जिला झुन्झुनू (राज0) के भूमि रूपान्तरण आदेश के Certificate Ref. No: LC/2021-22/ 119187 दिनांक 10.05.2022 के द्वारा नेहरू मैमोरियल चिल्ड्रेन संस्थान गाडाखेडा जरिये सचिव मान सिंह पुत्र श्री कुरडाराम उम्र 50 साल पेशा कास्त जाति जाट निवासी गाडाखेडा तहसील बुहाना जिला झुन्झुनू (राज0) ने वाके ग्राम गाडाखेडा के खसरा न0 715/184 रकबा 0.3450 है0 (3450 वर्गमीटर) किस्म भूमि का संस्थागत प्रयोजनार्थ एवं स्वास्थ्य सुविधाये संपरिवर्तन हुआ है। संपरिवर्तन शुल्क राशि 124200 रुपये अकेही एक लाख चौबीस हजार दौ सौ रुपये जरिये जी आर न. 22431812539 दिनांक 29.03.2022 राशी 6000/अंकेही छः हजार रुपये व जरिये जी आर न0 22439637547 दिनांक 27.04.2022 राशी 84600/अंकेही चौरासी हजार छः सौ रुपये व जरिये चालान न0 62 दिनांक 19.11.2009 राशी 27600/अंकेही सताईस हजार छः सौ रुपये व राशी 6000/अंकेही छः हजार रुपये जरिये चालान के द्वारा जमा करवायी गयी है। उक्त संपरिवर्तित भूमि पर नेहरू मैमोरियल चिल्ड्रेन संस्थान गाडाखेडा जरिये सचिव मान सिंह पुत्र श्री कुरडाराम उम्र 50 साल पेशा कास्त जाति जाट निवासी गाडाखेडा तहसील बुहाना जिला झुन्झुनू (राज0) का कब्जा है।

उप पंजीयक
उप तहसील, सिंघना
जिला झुन्झुनू

पंजीयक
उप तहसील, सिमना
जिला मुन्ना

— ०२ —

उक्त परिवर्तित भूमि की चतुर्थ दिशाये निम्न प्रकार से है:-

उत्तर दिशा में- खसरा न० 713/184 व खसरा न० 185

दक्षिण दिशा में- खसरा न० 716/184

पूर्व दिशा में- खसरा न० 188 व 187

पश्चिम दिशा में- खसरा न० 717/184, 709/184

व स्वीकृतशुद्धा रास्ता खसरा न० 712/184

अतः संपरिवर्तन आदेश वास्तै पंजीयन चार सफेद पेपरो पर तहरीर करवा दिया है जो कि प्रमाण रहें तथा वक्त जरूरत काम आवें।



उप पंजीयक
उप तहसील, सिमना
जिला मुन्ना

Presentation Endorsement

आज दिनांक 11 माह 05 सन् 2022 को 02:37 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री NEHARU M C S GADAKHERA BY MANSINGH
पुत्र/पुत्री/पति श्री KURDARAM
उम्र 50 वर्ष, जाति O-JAT, व्यवसाय Business
निवासी House No.:0, Colony: GADAKHERA, Area: GADAKHERA, City:
SINGHANA, Pin code: 333026, District: JHUNJHUNU, State:
RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202201165000826

उप पंजीयक

उप तहसील, सिंगाना
हस्ताक्षर उप पंजीयक
SINGHANA जिला

Order of conversion of land under the Rajasthan Land Revenue (Conversion of agricultural land for non-agricultural purposes in rural area) Rules, 2007 or any other relevant rules.

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202202165000818
दिनांक	11-05-2022
पंजीयन शुल्क ₹	1250
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	3730
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	1119
कुल योग	6399

202201165000826

उप पंजीयक

उप तहसील, सिंगाना
हस्ताक्षर उप पंजीयक
SINGHANA जिला

Order of conversion of land under the Rajasthan Land Revenue (Conversion of agricultural land for non-agricultural purposes in rural area) Rules, 2007 or any other relevant rules.



— ०३ —

साक्षी-1. सुरेश कुमार पुत्र श्री सांवलराम उम्र 33 साल पेशा कास्त जाति जाट
निवासी ढाणी हुक्मा तहसील बुहाना जिला झुन्झुनूं (राज0)

[Signature]

साक्षी-2. चन्द्रजीत पुत्र श्री शुभराम उम्र 44 साल पेशा कास्त जाति जाट निवासी
गाडाखेड़ा तहसील बुहाना जिला झुन्झुनूं (राज0)

— ५-१५/११ —

उप पंजीयक
उप तहसील, सिंघना
जिला झुन्झुनूं

[Signature]

Endorsement of Execution

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता

1 श्री/श्रीमती/सुश्री NEHARU M C S GADAKHERA
MANSINGH, पुत्र/पुत्री/पति श्री KURDARAM, व्यवसाय
Business जाति O-JAT
House No.: 0, Colony: GADAKHERA, Area: GADAKHERA,
City: SINGHANA, Pin code: 333026, District: JHUNJHUNU,
State: RAJASTHAN

छायाचित्र

अंगूठा

प्रस्तुतकर्ता का प्रकार



Presenter
Age: 50
Signature
Mansingh

मेरे लेख्यपत्र Order of conversion of land under the Rajasthan Land Revenue (Conversion of agricultural land for non-agricultural purposes in rural area) Rules, 2007 or any other relevant rules. को पढ़ मुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 124200/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 124200/- पूर्व में _____ ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता

1 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री CHANDRJEET, पुत्र/पुत्री/पति श्री SUBHRAM जाति JAT
Age: 44
Add: House No.: 0, Colony: GADAKHERA, Area: GADAKHERA, City: SINGHANA, Pin code: 333026, District: JHUNJHUNU, State: RAJASTHAN

छायाचित्र

अंगूठा

हस्ताक्षर



Signature
Chandrjeet

2 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री SURESH KUMAR, पुत्र/पुत्री/पति श्री SANWALRAM जाति JAT
Age: 33
Add: House No.: 0, Colony: DHANI HUKMA, Area: DHANI HUKMA, City: SINGHANA, Pin code: 333516, District: JHUNJHUNU, State: RAJASTHAN



Signature
Suresh Kumar

202201165000826

उप पंजीयक, SINGHANA

Order of conversion of land under the Rajasthan Land Revenue (Conversion of agricultural land for non-agricultural purposes in rural area) Rules, 2007 or any other relevant rules.

कामाजी पट

सिंहानी, जलिक पट

सिंहानी

— ०५ —

नोट— इस संपरिवर्तन पत्र में 192 शब्द और 24 लाईन है । इस संपरिवर्तन पत्र को रजि० सं० एक में क्रम सं० 503 पर दिनांक 10.05.2022 दर्ज किया गया है । लेखक भूप सिंह डीडर्राईटर तहसील बुहाना ला० न० 7/2000

8

नोट:— इस संपरिवर्तन पत्र की द्वितिय प्रति छाया प्रति है जो कि भविश्य में अपठनीय हो जायेगी तो पंजीयन विभाग की कोई जिम्मेवारी नही होगी ।

Mudgil

उप पंजीयक
उप तहसील, सिवान
जिला मुन्सिप

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 124200 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 3730 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 1250, सरचार्ज राशि 1119 कुल रु 6099 रसीद संख्या 202202165000818 दिनांक 11-05-2022 में जमा किये गये हैं।
अतः दस्तावेज को रु 3730 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

उप पंजीयक

202201165000826

उप पंजीयक, राजस्थान, सिंगाना

Order of conversion of land under the Rajasthan Land Revenue (Conversion of agricultural land for non-agricultural purposes in rural area) Rules, 2007 or any other relevant rules.

Registration Endorsement

आज दिनांक 11/05/2022 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 18 में
पृष्ठ संख्या 154 क्रम संख्या 202203165100676 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 72 के
पृष्ठ संख्या 24 से 30 पर चर्चा किया गया।

उप पंजीयक

202201165000826

उप पंजीयक, राजस्थान, सिंगाना

Order of conversion of land under the Rajasthan Land Revenue (Conversion of agricultural land for non-agricultural purposes in rural area) Rules, 2007 or any other relevant rules.

**Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : SINGHANA**

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 7b & 131)

Print Date : 25-08-2021 1:45 PM

Fee Receipt No	: 202102105000581	Receipt Date	: 25/08/2021
Name	: RECNA,	Document S. No.	: 202101105000599
Address	: 0, GADAKHERA, SINGHANA, JHUNJHUNU		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 200000	Evaluated Value	: ₹ 214473
Ord. Registration Fee	: ₹ 2150	Fee for Memorandum Us. 64, 67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us. 57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg. (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 3861	Stamp Duty	: ₹ 12870
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us. 2b, 34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 19181
		Total Amount	: ₹ 19181

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 52800409 ₹ 19181

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

उप पंजीयक

उप सहायक, सिंधाना

SUB-REGISTRAR जिला झुन्झुनू

बहक

नेहरू मेमोरियल चिल्ड्रेन संस्थान गाडाखेड़ा जरिये सचिव मान सिंह पुत्र श्री कुरड़ाराम उम्र 48 साल पेशा कारस्त जाति जाट निवासी गाडाखेड़ा तहसील बुहाना जिला झुन्झुनू (राज0)

यह कि वाके ग्राम गाडाखेड़ा तहसील बुहाना जिला झुन्झुनू (राज0) की जमाबन्दी सम्वत 2075-2078 के अनुसार खाता स0 128 के खसरा न0 297

जमाबन्दी न0 447 रकबा 2.36 है0





विक्रय पत्र

मालियत

स्टाम्प

200000

रीना पुत्री सत्यवीर सिंह उम्र 19 साल पेशा ग्रहकार्य जाति जाट निवासी
गाडाखेड़ा तहसील बुहाना जिला झुन्झुनूं (राज0)

बहक

नेहरू मेमोरियल चिल्ड्रेन संस्थान गाडाखेड़ा जरिये सचिव मान सिंह पुत्र श्री
कुरड़ाराम उम्र 48 साल पेशा कास्त जाति जाट निवासी गाडाखेड़ा तहसील
बुहाना जिला झुन्झुनूं (राज0)

यह कि वाके ग्राम गाडाखेड़ा तहसील बुहाना जिला झुन्झुनूं (राज0) की
जमाबन्दी सम्वत 2075-2078 के अनुसार खाता स0 128 के खसरा न0 297
रकबा 3.92 है0 खसरा न0 298 रकबा 1.83 है0 खसरा न0 417 रकबा 2.36 है0
खसरा न0 418 रकबा 0.04 है0 खसरा न0 419 रकबा 0.02 है0 खसरा न0 420

सचिव

नेहरू मेमोरियल चिल्ड्रेन संस्थान
गाडाखेड़ा, जिला-झुन्झुनूं (राज0)

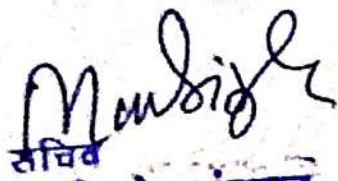
उप पंजीयक

उप तहसील, सिंघाना
जिला झुन्झुनूं

रकबा 0.03 है० खसरा न० 421 रकबा 4.40 है० किता 7 रकबा 12.60 है० में हिस्सा 1/50 भाग भूमि की बाबत मुझे हकूक मालिकाना अधिकार प्राप्त है।

1. यह भूमि ग्राम गाडाखेड़ा की मुख्य आबादी से पश्चिम दिशा में 1 किलोमीटर दूर स्थित है।
2. यह भूमि पक्की सड़क से 1 किलोमीटर दूर स्थित है। उक्त भूमि गाडाखेड़ा से हीरवा जाने वाले कच्चे रास्ते पर स्थित है।
3. यह कि उक्त भूमि खसरा न० 297 व 417 में विधुत चाह बने हुये है जिसमें विक्रेता का कोई हिस्सा नहीं है। विक्रेता ने केवल खाली भूमि का बेचान किया है।
4. यह कि उक्त भूमि के सम्बन्ध में कोई भी स्थगन आदेश नहीं है।
5. उक्त भूमि के पास कोई औद्योगिक केन्द्र स्थापित नहीं है।

रीना



सचिव
बेहठ मेमोरियल बिल्डिंग संस्थान
गाडाखेड़ा, जिला-सुन्धुनू (राज.)

Presentation Endorsement

आज दिनांक 25 माह 08 मन् 2021 को 01:37 PM बजे
श्री/श्रीमती/श्री REENA पुत्र/पुत्री/पति श्री SATYVEER SINGH
उम्र 19 वर्ष, जाति 419-JAT, व्यवसाय Housewife
निवासी House No.: 0, Colony: GADAKHERA, Area: GADAKHERA, City:
SINGHANA, Pin code: 333026, District: JHUNJHUNU, State:
RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202101165000599

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक
उप तहसील, सिंघाना
हस्ताक्षर उप पंजीयक, सिंघाना
SINGHANA

Fees Receipt Endorsement

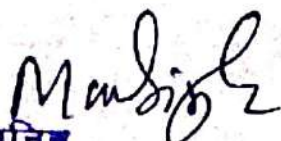
रसीद नं. 202102165000581
दिनांक 25-08-2021
पंजीयन शुल्क ₹ 2150
प्रतिनिधि शुल्क ₹ 0
प्रमाणन शुल्क ₹ 300
अन्य शुल्क ₹ 0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹ 12870
कमी सरकारी शुल्क ₹ 3861
कुल योग 19161

202101165000599

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक
उप तहसील, सिंघाना
उप पंजीयक, SINGHANA
जिला झुन्झुनू

अतः मैंने स्वस्थ ईन्द्रियो स्थिर बुद्धि पूर्ण होश हवास, से बिना किसी नशे पते व बिना किसी के दाब दबाव या आग्रह के वाके ग्राम गाडाखेड़ा के खाता स० 128 के खसरा न० 297 रकबा 3.92 है० खसरा न० 298 रकबा 1.83 है० खसरा न० 417 रकबा 2.36 है० खसरा न० 418 रकबा 0.04 है० खसरा न० 419 रकबा 0.02 है० खसरा न० 420 रकबा 0.03 है० खसरा न० 421 रकबा 4.40 है० किता 7 रकबा 12.60 है० में हिस्सा 1/50 भाग सम्पूर्ण भूमि को मूल्य 200000/अंकेही दौ लाख रुपये के बदले में नेहरू मेमोरियल चिल्डेन संस्थान गाडाखेड़ा जरिये सचिव मान सिंह पुत्र श्री कुरडाराम उम्र 48 साल पेशा कास्त जाति जाट निवासी गाडाखेड़ा तहसील बुहाना जिला झुन्झुनूं (राज०) के हाथ बेचान किया और बिल्कुल कारकट बेच दिया है अब इसमें परिवर्तन या बाधा का कोई कारण नहीं बनता है इस भूमि के मूल्य की समस्त राशी क्रेता से नकद रोकड़ी प्राप्त कर लिये है अब शेष व बकाया कुछ भी नहीं रहा है। मैंने मेरे समान स्वत्वः खातेदारी एवं कास्तकारी अधिकार दे दिये है तथा उक्त भूमि पर भौतिक कब्जा क्रेता का करवा दिया है। आज के बाद मेरा व मेरे दायभागीयो व


सचिव

नेहरू मेमोरियल चिल्डेन संस्थान
गाडाखेड़ा, जिला-झुन्झुनूं (राज०)



Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 214473 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 12870 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 2150, सरचार्ज राशि 3861 कुल रु 18881 रसीद संख्या 202102165000581 दिनांक 25-08-2021 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 12870 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202101165000599

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक

उप पंजीयक, SINGHANIA तहसील, सिंधु

जिला झुन्झुन

Registration Endorsement

आज दिनांक 25/08/2021 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 13 में पृष्ठ संख्या 123 क्रम संख्या 202103165100356 पर पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 51 के पृष्ठ संख्या 148 से 154 पर चम्पा किया गया।

202101165000599

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक

उप पंजीयक, SINGHANIA तहसील, सिंधु

जिला झुन्झुन

प्रतिनिधीयो का बेची गई भूमि से किसी प्रकार का सम्बन्ध या प्रयोजन नहीं रहा है न ही भविष्य में कोई सम्बन्ध रहेगा। यह भूमि हर प्रकार झगड़ा टन्टो से शुद्ध और पवित्र है। मेरी किसी गलती या कानूनी अड़चन के कारण कय की गई भूमि क्रेता के अधिकार क्षेत्र से निकल जाती है तो क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपने मूल्य के समस्त रुपये एक रुपया प्रति सैकड़ा प्रति माह ब्याज की दर से मेरी अन्य चल सम्पत्ति में से वसूल कर लेवे मुझे कोई आपत्ति नहीं होगी आज से पूर्व का जो भी बकाया है वह समस्त जमा करवाने की जिम्मेवारी मेरी स्वयं की होगी।

आज के बाद क्रेता को अधिकार होगा कि कय की गई भूमि का नामान्तरकरण राजस्व रिकार्ड में स्वयं अपने नाम दर्ज करा लेवे इसलिये मैंने यह विक्रय पत्र पांच सफेद पेपरों पर तहरीर करवा दिया है जो प्रमाण रहे और वक्त जरूरत काम आवे।


सचिव
नेहरू मेमोरियल विल्ड्रेन संस्थान
गाडाखेडा, जिला-सुन्सुनू (राज्य)


उप पंचायक
उप तहसील, सिंधाना
जिला सुन्सुनू

चूंकि इस समय मुझे अपने घर खर्च के वास्ते रुपयों की अति आवश्यकता है ऐसी स्थिति में मैंने वाके ग्राम गाडाखेड़ा के खाता स० 128 के खसरा न० 297 रकबा 3.92 है० खसरा न० 298 रकबा 1.83 है० खसरा न० 417 रकबा 2.36 है० खसरा न० 418 रकबा 0.04 है० खसरा न० 419 रकबा 0.02 है० खसरा न० 420 रकबा 0.03 है० खसरा न० 421 रकबा 4.40 है० किता 7 रकबा 12.60 है० में हिस्सा 1/50 भाग सम्पूर्ण भूमि को मूल्य 200000/अंकेही दौ लाख रुपये नेहरू मेमोरियल चिल्ड्रेन संस्थान गाडाखेड़ा जरिये सचिव मान सिंह पुत्र श्री कुरड़ाराम उम्र 48 साल पेशा कास्त जाति जाट निवासी गाडाखेड़ा तहसील बुहाना जिला झुन्झुनूं (राज०) ने लेना स्वीकार किया जो मुझे भी स्वीकार है।


सचिव
नेहरू मेमोरियल चिल्ड्रेन संस्थान
गाडाखेड़ा, जिला-झुन्झुनूं (राज०)

श्री

Endorsement of Execution

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता

1 श्री/श्रीमती/सुधी REENA, पुत्र/पुत्री/पति श्री SATYVEER SINGH,
अवस्था Housewife जति 419 JAT
House No. 0, Colony: GADAKHERA, Area: GADAKHERA,
City: SINGHANA, Pin code: 333026, District: JHUNJHUNU,
State: RAJASTHAN

2 श्री/श्रीमती/सुधी NEHARU M S BY MANSINGH, पुत्र/पुत्री/पति श्री
KURDARAM, अवस्था Farmer जति 419 JAT
House No. 0, Colony: GADAKHERA, Area: GADAKHERA,
City: SINGHANA, Pin code: 333026, District: JHUNJHUNU,
State: RAJASTHAN

छायाचित्र

अंगूठा

पक्षकारों का प्रकार



Executant
Age: 19
Signature
[Signature]



Claimant
Age: 48
Signature
[Signature]

ने ये व्यवसाय Sale Deed (Conveyance Deed) को पत्र मुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 200000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 200000/- पूर्व में _____ ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता

1 Name: श्री/श्रीमती/सुधी RAJNI DARA, पुत्र/पुत्री/पति श्री VIKRAM SINGH जति JAT
Age: 26
Add: House No. 0, Colony: KISHORPURA, Area: KISHORPURA, City: CHIRAWA, Pin code: 333026, District: JHUNJHUNU, State: RAJASTHAN

2 Name: श्री/श्रीमती/सुधी JAYVEER, पुत्र/पुत्री/पति श्री SATYVEER SINGH जति JAT
Age: 21
Add: House No. 0, Colony: GADAKHERA, Area: GADAKHERA, City: SINGHANA, Pin code: 333026, District: JHUNJHUNU, State: RAJASTHAN

छायाचित्र

अंगूठा

हस्ताक्षर



Signature
[Signature]



Signature
[Signature]

202101165000599

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SINGHANA उप पंजी

उप तहसील, जिला झु



साक्षी 1. रजनीश डारा पुत्र श्री विक्रम सिंह उम्र 26 साल पेशा कास्त जाति जाट
निवासी किशोरपुरा तहसील चिड़ावा जिला झुन्झुनूं (राज0)

रजनीश

साक्षी 2. जयवीर पुत्र श्री सत्यवीर सिंह उम्र 21 साल पेशा कास्त जाति जाट
निवासी गाडाखेड़ा तहसील बुहाना जिला झुन्झुनूं (राज0)

जयवीर



सविष
नेहठ नेमोरियल चिल्ड्रेन संस्था
गाडाखेड़ा, जिला-झुन्झुनूं (राज0)



उप पंजीयक
उप तहसील, सिंधाना
जिला झुन्झुनूं



नोट :- इस विक्रय पत्र में 11000 शब्द और - 55000—लार्डन है । इस विक्रय पत्र को रजि० सं० एक में कम सं० 667 पर दिनांक 24.08.2021 दर्ज किया गया है । भूप सिंह डीडरार्डर तहसील बुहाना ला० न० 7/2000

नोट:- इस विक्रय पत्र की द्वितिय प्रति छाया प्रति है जो कि भविष्य में अपठनीय हो जायेगी तो पंजीयन विभाग की कोई जिम्मेवारी नहीं होगी ।

सावित्र
प्रथम मेमोरियल चिन्तन संस्थान
महालक्ष्मी, जिला-सुनन्दन (पिछ)

उप पंजीयक
उप तहसील, सिंचाना
जिला सुनन्दन

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : BUHANA

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 10-10-2024 1:06 PM

Fee Receipt No	: 202402166002873	Receipt Date	: 10/10/2024
Name	: NEHRU MEMORIAL CHALDAN SANSHTHAN GADAKHERA SACHIV MAN SINGH,	Document S. No.	: 202401166002867
Address	: 00 ,GADAKHERA ,GADAKHERA ,		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 250000	Evaluated Value	: ₹ 260103
Ord-Registration Fee	: ₹ 2610	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 4683	Stamp Duty	: ₹ 15610
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
Siteinspection Fees	: 500	Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 23703
		Total Amount	: ₹ 23703

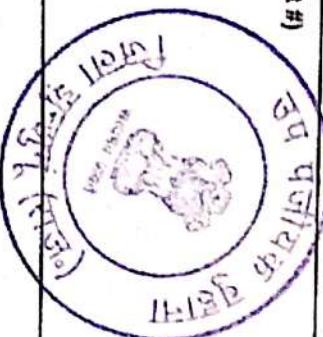
Mode of Payment (Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 94490188 ₹ 23703

Signature of proposer or applicant for
copy or Search certificate



Cashier



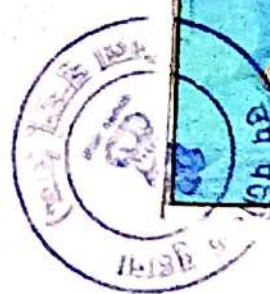
Signature of recipient
and date



सुहाना प्रिन्सिपल सचिव (राज.)



विक्रय पुत्र



स्टाम्प

मालियत

250000

गजराज पुत्र सत्यवीर सिंह उम्र 19 साल पेशा कास्त जाति जाट निवासी गाडाखेड़ा तहसील बुहाना जिला झुझुनू राज0

बहक

नेहरु मेमोरियल चिल्ड्रन संस्थान गाडाखेड़ा जरिये सचिव मानसिंह पुत्र कुरड़ाराम उम्र 50 साल पेशा कास्त जाति जाट निवासी गाडाखेड़ा तहसील बुहाना जिला झुझुनू राज0

यह कि वाके ग्राम गाडाखेड़ा तहसील बुहाना जिला झुझुनू (राज0) की जमाबंदी सम्वत 2075 से 2078 के अनुसार खाता स0 128 के ख0 न0 297 रकबा 3.92है0 ख0 न0 298 रकबा 1.83है0 ख0 न0 417 रकबा 2.36है0 ख0 न0 418 रकबा 0.04है0 ख0 न0 419 रकबा 0.02है0 ख0 न0 420 रकबा 0.03है0 ख0 न0 421 रकबा 4.40है0 कुल किता 7 कुल रकबा 12.60है0 में मेरा हिस्सा 1/50 भाग भूमि बाबत मुझे समस्त मालिकाना हक अधिकार प्राप्त है।

1. यह कि उक्त भूमि ग्राम गाडाखेड़ा की आबादी से दक्षिण-पश्चिम दिशा में स्थित है।
2. यह कि उक्त भूमि ग्राम की आबादी से 1 किलो मीटर दूर स्थित है।
3. यह कि उक्त भूमि पक्की सड़क से 200 मीटर दूर स्थित है।
4. यह कि उक्त भूमि में निर्माण व चाह नहीं है।
5. यह कि इस भूमि के पास कोई औद्योगिक केन्द्र स्थापित नहीं है।

Mushir

सचिव

नेहरु मेमोरियल चिल्ड्रन संस्थान
गाडाखेड़ा, त. बुहाना, जि. झुझुनू (राज.)

अरुण

उप पंजियक

बुहाना, जिला झुझुनू (राज.)

गुलशन



2

6. यह कि इस भूमि के सम्बंध में किसी भी न्यायालय का कोई स्थगन नहीं है ।
7. यह कि उक्त भूमि सरकारी अथवा स्थानीय निकाय की नहीं है ।

चूँकि इस समय मुझे अपने घर खर्च के वास्ते रूपयों की अति आवश्यकता है ऐसी स्थिति में वाके ग्राम गाडाखेड़ा तहसील बुहाना जिला झुन्धुनू (राज0) की जमाबंदी सम्वत 2075 से 2078 के अनुसार खाता स0 128 के ख0 न0 297 रकबा 3.92है0 ख0 न0 298 रकबा 1.83है0 ख0 न0 417 रकबा 2.36है0 ख0 न0 418 रकबा 0.04है0 ख0 न0 419 रकबा 0.02है0 ख0 न0 420 रकबा 0.03है0 ख0 न0 421 रकबा 4.40है0 कुल किता 7 कुल रकबा 12.60है0 में मेरा हिस्सा 1/50 भाग सम्पूर्ण भूमि को बेचना चाहकर ग्राहक तलाश किया तो सबसे अधिक मूल्य के 250000 रूपयें अंकेही दो लाख पचास हजार रूपये में नेहरू मेमोरियल चिल्ड्रन संस्थान गाडाखेड़ा जरिये सचिव मानसिंह पुत्र कुरड़ाराम उम्र 50 साल पेशा कास्त जाति जाट निवासी गाडाखेड़ा तहसील बुहाना जिला झुन्धुनू राज0 को देना स्वीकार किया जो मुझे भी स्वीकार है ।

अतः मैंने स्वस्थ ईन्द्रियो स्थिर बुद्धि पूर्ण होस हवास से बिना किसी नशे पते व बिना

MwSingh

सचिव

नेहरू मेमोरियल चिल्ड्रन संस्थान
गाडाखेड़ा, त. बुहाना, जि. झुन्धुनू (राज.)

रि०

उप पंजीयक

राजा

बुहाना, जिला झुन्धुनू (राज.)

Presentation Endorsement

Print Date: 10/10/2024 1:09:01 PM

आज दिनांक 10 माह 10 सन् 2024 को 12:54 PM बजे
श्री/श्रीमती/शुभो GAJRAJ पुत्र/पुत्री/पति श्री SATYVEER SINGH
उम्र 19 वर्ष, जाति 419-JAT, व्यवसाय Farmer
निवासी House No.:00, Colony: GADAKHERA, Area: GADAKHERA,
City: GADAKHERA, Pin code: 333026, District: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202401166002867

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
BUDHAN, जिला झुन्सुन (राज)

Sale Deed (Conveyance Deed)

Fees Receipt Endorsement

Print Date: 10/10/2024 1:09:01 PM

रसीद नं.	202402166002873
दिनांक	10-10-2024
पंजीयन शुल्क ₹	2610
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पुष्पांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	15610
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	4683
मीका निरीक्षण शुल्क ₹	500
कुल योग	23703

202401166002867

Sale Deed (Conveyance Deed)

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 95490198 ₹ 23703

उप पंजीयक,
BUDHAN, जिला झुन्सुन (राज)





3

किसी के दाब दबाव या आग्रह के बाके ग्राम गांजाखेड़ा तहसील बुहाना जिला झुन्झुनू (राज0) की जमाबंदी सम्वत् 2075 से 2078 के अनुसार खाता स10 128 के ख0 न0 297 रकबा 3.92है0 ख0 न0 298 रकबा 1.83है0 ख0 न0 417 रकबा 2.36है0 ख0 न0 418 रकबा 0.04है0 ख0 न0 419 रकबा 0.02है0 ख0 न0 420 रकबा 0.03है0 ख0 न0 421 रकबा 4.40है0 कुल किता 7 कुल रकबा 12.60है0 में मेरा हिस्सा 1/50 भाग सम्पूर्ण भूमि को बेचना चाहकर ग्राहक तलाश किया तो सबसे अधिक मूल्य के 250000 रूपये अंकेही दो लाख पचास हजार रूपये में नेहरू मेमोरियल चिल्ड्रन संस्थान गांजाखेड़ा जरिये सचिव मानसिंह पुत्र कुरड़ाराम उम्र 50 साल पेशा कास्त जाति जाट निवासी गांजाखेड़ा तहसील बुहाना जिला झुंझुनू राज0 को बेचान किया और बिल्कुल कारकट बेच दिया है। अब इसमें परिवर्तन या वाधा का कोई कारण नहीं बनता है। इस भूमि के मूल्य के रूपये मैंने केता से नगद शैकड़ी प्राप्त कर लिये है। अब शेष व बकाया कुछ भी नहीं रहा है। मैंने मेरे समान स्वत्वः खातेदारी एवं मालिकाना अधिकार केता को दे दिये है तथा कब्जा केता को करवा दिया है। आज के बाद मेरा व मेरे दायभागीयो व प्रतिनिधीयो का बेची गई भूमि से किसी प्रकार का सम्बन्ध या प्रयोजन नहीं रहा है न ही

Mushir

सचिव

नेहरू मेमोरियल चिल्ड्रन संस्थान
गांजाखेड़ा, स. बुहाना, वि. झुन्झुनू (राज.)

किं

उप दीजियक

गांजाखेड़ा

गांजा, जिला झुन्झुनू (राज.)

Endorsement of Execution

Print Date: 10/10/2024 1:09:38 PM

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का हस्ताक्षर
1	श्री/श्रीमती/श्री GADAKHERA, पुत्र/पुत्री/पति श्री SATYVEER SINGH, ब्यवसाय Farmer/जति 419-JAT House No.: 00, Colony: GADAKHERA, Area: GADAKHERA, Cily: GADAKHERA, Pin code: 333026, District: , State: RAJASTHAN			
2	श्री/श्रीमती/श्री NEHRU MEMORIAL CHALDAN SANSHTHAN GADAKHERA SACHIV MAN SINGH, पुत्र/पुत्री/पति श्री KURDARAM, व्यवसाय Farmer/जति 419-JAT House No.: 00, Colony: GADAKHERA, Area: GADAKHERA, Cily: GADAKHERA, Pin code: 333026, District: , State: RAJASTHAN			

ने सेल्फपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ मुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

पतिफल राशि रु 250000/- पूर्व में / भरे समझ / में से रु 250000/- पूर्व में ----- ये भरे समझ प्राप्त करना स्वीकार कि

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निम्नानुसार भरे समझ लिए गए हैं।

अनु क्र.	गवर्हों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/श्री RAJNEESH DARA, पुत्र/पुत्री/पति श्री VIKRAM SINGH जति JAT Age: 29 Add: House No.: 00, Colony: KISHORPURA, Area: KISHORPURA, Cily: KISHORPURA, Pin code: 333026, District: , State: RAJASTHAN			
2	Name: श्री/श्रीमती/श्री MANOJ KUMAR, पुत्र/पुत्री/पति श्री HARISINGH जति JAT Age: 42 Add: House No.: 00, Colony: PALOTA, Area: PALOTA, Cily: PALOTA, Pin code: 333502, District: , State: RAJASTHAN			

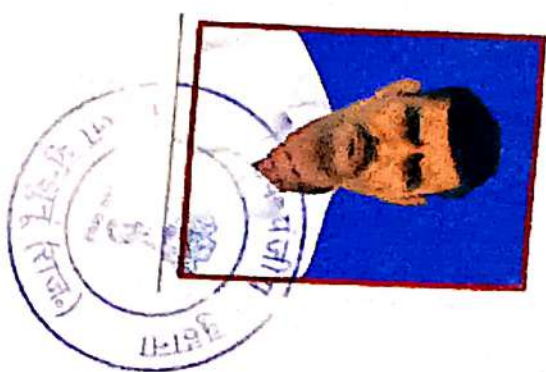
202401166002867

Sale Deed (Conveyance Deed)



मुख्यमन्त्री, विद्या शुभचन्द्र (राज.)

उप मुख्यमन्त्री



4

भविष्य में कोई सम्बन्ध रहेगा। ये भूमि हर प्रकार के झगड़ा टन्टो से शुद्ध और पवित्र है। ये भूमि न किसी के रहन है अगर आज से पूर्व का किसी प्रकार का बकाया होगा तो उसकी मेरी स्वयं कि जिम्मेदारी होगी। मेरी किसी गलती से उक्त भूमि केता के हक व अधिकार से निकल जाती है तो केता को अधिकार होगा कि मुझे दिये गये मूल्य के समस्त रुपये एक रुपया प्रति सैकड़ा प्रति माह ब्याज की दर से मेरी अन्य अवल सम्पत्ति में से जैसे चाहे वैसे वसूल कर लेवे मुझे कोई आपत्ति नहीं होगी।

आज के बाद केता को अधिकार होगा कि कय की गई भूमि का नामान्तरकरण राजस्व रिकार्ड में स्वयं अपने नाम दर्ज करा लेवे इसलिये मैंने यह विकय पत्र पॉच सफेद पेपरों पर तहसीर करवा दिया है जो प्रमाण रहे और वक्त जरूरत काम आवे।

गवाह:- 1 रजनीश डारा पुत्र विक्रम सिंह उम्र 29 साल पेशा कास्त जाति जाट निवासी किशोरपुरा तहसील चिड़ावा जिला झुंझुनू राज0

(Signature)

(Signature)

सचिव

नेहरू मेमोरियल चिरइन संस्थान
गांधाखेड़ा, त. बुहाना, जि. झुंझुनू (राज.)

(Signature)

उप पंजीयक

बुहाना, जिला झुंझुनू (राज.)

(Signature)



5

गवाह:- 2 मनोज कुमार पुत्र हरिसिंह उम्र 42 साल पेशा वकालत जाति जाट निवासी
पालोता तहसील बुहाना जिला झुंझुनू राज0

नोट:- इस विक्रय पत्र में 116 शब्द और 52 लाईन है इस विक्रय पत्र को दिनांक 10.10.
2024 को दर्ज किया गया है । अशोक कुमार एडवोकेट रजि0 न0 आर/2765/2005

नोट:- इस विक्रय पत्र की द्वितीय प्रति छाया प्रति है जो कि भविष्य में अपठनीय हो जायेगी तो
पंजीयन विभाग की कोई जिम्मेवारी नहीं होगी ।

सचिव

नेहरू मेमोरियल चित्रश्रेण संस्थान
गाहलोत, त. बुहाना, जि. झुंझुनू (राज.)

उप पंजीयक

बुहाना, जिला झुंझुनू (राज.)

Print Date: 10/10/2024 1:11:44 PM

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 260103 मानते हुए इस पर देय करणी मुद्रांक राशि रु 15610 पर करणी पंजीयन शुल्क रु 2610, सरगार्ज राशि 4683 कुल रु 22903 रसीद संख्या 202402166002873 दिनांक 10-10-2024 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 15610 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202401166002867

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक
बुहाना, जिला झुन्झुन (राज.)

Registration Endorsement

Print Date: 10/10/2024 1:11:44 PM

आज दिनांक 10/10/2024 को

पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 246 में

पृष्ठ संख्या 157 क्रम संख्या 202403166101588 पर पंजीवद्ध किया गया तथा

अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 889 के

पृष्ठ संख्या 43 से 49 पर चप्पा किया गया।

202401166002867

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक
बुहाना, जिला झुन्झुन (राज.)



Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : SINGHANA

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 07-04-2021 12:53 PM

Fee Receipt No	: 202102165000283	Receipt Date	: 07/04/2021
Name	: JAYVEER,	Document S. No.	: 202101165000293
Address	: 0 ,GADAKHERA ,SINGHANA ,JHUNJHUNU		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 187238	Evaluated Value	: ₹ 187238
Ord-Registration Fee	: ₹ 1880	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 3371	Stamp Duty	: ₹ 11235
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 16786
		Total Amount	: ₹ 16786

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 49357872 ₹ 16786

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

उप पंजीयक
उप तहसील, सिंगाना
जिला झुंझुनू





विक्रय पत्र

मालियत

स्टाम्प

150000

जयवीर पुत्र सत्यवीर सिंह उम्र 21 साल पेशा कास्त जाति जाट निवासी
गाडाखेड़ा तहसील बुहाना जिला झुन्झुनू (राज०)

बहक

नेहरू मेमोरियल चिल्ड्रन संस्थान गाडाखेड़ा जरिये सचिव मान सिंह पुत्र श्री
कुरड़ाराम उम्र 48 साल पेशा कास्त जाति जाट निवासी गाडाखेड़ा तहसील
बुहाना जिला झुन्झुनू (राज०)

यह कि वाके ग्राम गाडाखेड़ा तहसील बुहाना जिला झुन्झुनू (राज०) की
जमाबन्दी सम्वत 2075-2078 के अनुसार खाता स० 128 के खसरा न० 297
रकबा 3.92 है० खसरा न० 298 रकबा 1.83 है० खसरा न० 417 रकबा 2.36 है०

Muniraj

सचिव

नेहरू मेमोरियल चिल्ड्रन संस्थान
गाडाखेड़ा, जिला-झुन्झुनू (राज०)

उप पंजीयक

उप तहसील, सिंघाना
जिला झुन्झुनू

जयवीर



02

खसरा न० 418 रकबा 0.04 है० खसरा न० 419 रकबा 0.02 है० खसरा न० 420 रकबा 0.03 है० खसरा न० 421 रकबा 4.40 है० किता 7 रकबा 12.60 है० में मेरा हिस्सा 1/50 भाग भूमि की बाबत मुझे हकूक मालिकाना अधिकार प्राप्त है।

1. यह भूमि ग्राम गाडाखेड़ा की मुख्य आबादी से पश्चिम दिशा में 1 किलोमीटर दूर स्थित है।
2. यह भूमि पक्की सड़क से 1 किलोमीटर दूर स्थित है। उक्त भूमि गाडाखेड़ा से हीरवा जाने वाले कच्चे रास्ते पर स्थित है।
3. यह कि उक्त भूमि खसरा न० 297 व 417 में विधुत चाह बने हुये है जिसमें विक्रेता का कोई हिस्सा नहीं है। विक्रेता ने केवल खाली भूमि का बेचान किया है।
4. यह कि उक्त भूमि के सम्बन्ध में कोई भी स्थगन आदेश नहीं है।
5. उक्त भूमि के पास कोई औद्योगिक केन्द्र स्थापित नहीं है।

(Signature)

सचिव

बेहल मेमोरियल चिल्ड्रेन संस्थान
गाडाखेड़ा, जिला-झुन्झुनू (राज.)

अचकीर

Presentation Endorsement

आज दिनांक 07 माह 04 मन् 2021 को 12:31 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री JAYVEER पुत्र/पुत्री/पति श्री SATYVEER
उम्र 21 वर्ष, जाति 419-JAT, व्यवसाय Farmer
निवासी House No.:0, Colony: GADAKHERA, Area: GADAKHERA, City:
SINGHANA, Pin code: 333026, District: JHUNJHUNU, State:
RAJASTHAN

ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202101165000293

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक

हस्ताक्षर उप पंजीयक, सिंघाना
SINGHANA
जिला झुन्झुनू

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202102165000283
दिनांक	07-04-2021
पंजीयन शुल्क ₹	1880
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	11235
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	3371
कुल योग	16786

202101165000293

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक

उप पंजीयक, SINGHANA
उप तहसील, सिंघाना
जिला झुन्झुनू



03

चूंकि इस समय मुझे अपने घर खर्च के वास्ते रुपयों की अति आवश्यकता है ऐसी स्थिति में मैंने वाके ग्राम गाडाखेड़ा के खाता स० 128 के खसरा न० 297 रकबा 3.92 है० खसरा न० 298 रकबा 1.83 है० खसरा न० 417 रकबा 2.36 है० खसरा न० 418 रकबा 0.04 है० खसरा न० 419 रकबा 0.02 है० खसरा न० 420 रकबा 0.03 है० खसरा न० 421 रकबा 4.40 है० किता 7 रकबा 12.60 है० में मेरा हिस्सा 1/50 भाग में से 0.22 है० भूमि को मूल्य 150000/अंकेही एक लाख हजार रुपये नेहरू मेमोरियल चिल्ड्रन संस्थान गाडाखेड़ा जरिये सचिव मान सिंह पुत्र श्री कुरड़ाराम उम्र 48 साल पेशा कास्त जाति जाट निवासी गाडाखेड़ा तहसील बुहाना जिला झुन्झुनूं (राज०) ने लेना स्वीकार किया जो मुझे भी स्वीकार है।

Man Singh

सचिव

नेहरू मेमोरियल चिल्ड्रन संस्थान
गाडाखेड़ा, जिला-झुन्झुनूं (राज०)

जायकीर

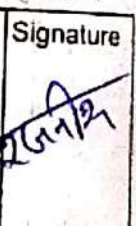
Endorsement of Execution

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1 श्री/श्रीमती/सुश्री JAYVEER, पुत्र/पुत्री/पति श्री SATYVEER, व्यवसाय Farmer जाति 419-JAT House No.: 0, Colony: GADAKHERA, Area: GADAKHERA, City: SINGHANA, Pin code: 333026, District: JHUNJHUNU, State: RAJASTHAN			Executant Age : 21 Signature 
2 श्री/श्रीमती/सुश्री NEHRU MEMORIAL SANSTHAN GADAKHERA BY MAN SINGH, पुत्र/पुत्री/पति श्री KURDARAM, व्यवसाय Farmer जाति 419-JAT House No.: 0, Colony: GADAKHERA, Area: GADAKHERA, City: SINGHANA, Pin code: 333026, District: JHUNJHUNU, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 48 Signature 

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 187238/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 187238/- पूर्व में _____ ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RAJNEESH, पुत्र/पुत्री/पति श्री VIKRAM SINGH जाति JAT Age: 26 Add: House No.: 0, Colony: KISHORPURA, Area: KISHORPURA, City: CHIRAWA, Pin code: 333026, District: JHUNJHUNU, State: RAJASTHAN			Signature 
2 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री SUMIT, पुत्र/पुत्री/पति श्री JAYPAL जाति JAT Age: 25 Add: House No.: 0, Colony: KHUDOT, Area: KHUDOT, City: CHIRAWA, Pin code: 333026, District: JHUNJHUNU, State: RAJASTHAN			Signature 

202101165000293

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SINGHANA उप पंजीय

उप तहसील, जि

जिला झुंझ



०५

अतः मैंने स्वस्थ ईन्द्रियो स्थिर बुद्धि पूर्ण होश हवास, से बिना किसी नशे पते व बिना किसी के दाब दबाव या आग्रह के वाके ग्राम गाडाखेड़ा के खाता स० 128 के खसरा न० 297 रकबा 3.92 है० खसरा न० 298 रकबा 1.83 है० खसरा न० 417 रकबा 2.36 है० खसरा न० 418 रकबा 0.04 है० खसरा न० 419 रकबा 0.02 है० खसरा न० 420 रकबा 0.03 है० खसरा न० 421 रकबा 4.40 है० किता 7 रकबा 12.60 है० में मेरा हिस्सा 1/50 भाग में से 0.22 है० भूमि को मूल्य 150000/अंकेही एक लाख पचास हजार रुपये के बदले में नेहरू मेमोरियल चिल्ड्रन संस्थान गाडाखेड़ा जरिये सचिव मान सिंह पुत्र श्री कुरड़ाराम उम्र 48 साल पेशा कास्त जाति जाट निवासी गाडाखेड़ा तहसील बुहाना जिला झुन्झुनूं (राज०) के हाथ बेचान किया और बिल्कुल कारकट बेच दिया है अब इसमें परिवर्तन या बाधा का कोई कारण नहीं बनता है इस भूमि के मूल्य की समस्त राशी केता से नकद रोकड़ी प्राप्त कर लिये है अब शेष व बकाया कुछ भी नहीं रहा है। मैंने मेरे समान स्वत्वः खातेदारी एवं कास्तकारी अधिकार दे दिये है तथा उक्त भूमि पर भौतिक कब्जा केता का करवा दिया है। आज के

Man Singh सचिव
नेहरू मेमोरियल चिल्ड्रन संस्थान
गाडाखेड़ा, जिला-झुन्झुनूं (राज.)

उप पंजीयक
उप तहसील, सिंधाना

जयवीर

05



बाद मेरा व मेरे दायभागीयो व प्रतिनिधीयो का बेची गई भूमि से किसी प्रकार का सम्बन्ध या प्रयोजन नहीं रहा है न ही भविष्य में कोई सम्बन्ध रहेगा। यह भूमि हर प्रकार झगड़ा टन्टो से शुद्ध और पवित्र है। मेरी किसी गलती या कानूनी अड़चन के कारण कय की गई भूमि क्रेता के अधिकार क्षेत्र से निकल जाती है तो क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपने मूल्य के समस्त रुपये एक रुपया प्रति सैकड़ा प्रति माह ब्याज की दर से मेरी अन्य चल सम्पत्ति में से वसूल कर लेवे मुझे कोई आपत्ति नहीं होगी आज से पूर्व का जो भी बकाया है वह समस्त जमा करवाने की जिम्मेवारी मेरी स्वयं की होगी। उक्त संस्था उक्त भूमि का उपयोग कृषि कार्य में लेगी।

आज के बाद क्रेता को अधिकार होगा कि कय की गई भूमि का नामान्तरकरण राजस्व रिकार्ड में स्वयं अपने नाम दर्ज करा लेवे इसलिये मैंने यह विक्रय पत्र पांच सफेद पेपरों पर तहरीर करवा दिया है जो प्रमाण रहे और वक्त जरूरत काम आवे।

Mansingh
सचिव

बेहठ मेमोरियल चिल्ड्रेन संस्थान
गाढारखेड़ा, जिला-सुन्सुनू (राज)

अच्युत

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 187238 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 11235 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 1880, सरचार्ज राशि 3371 कुल रु 16486 रसीद संख्या 202102165000283 दिनांक 07-04-2021 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 11235 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202101165000293

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SINGHANA

उप पंजीयक
उप तहसील,
जिला सु

Registration Endorsement

आज दिनांक 07/04/2021 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 12 में
पृष्ठ संख्या 133 क्रम संख्या 202103165100166 पर पंजीयन किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 47 के
पृष्ठ संख्या 194 से 198 पर चरखा किया गया।

202101165000293

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SINGHANA

उप पंजीयक
उप तहसील, सिंघाना
जिला सु



साक्षी 1. सुमित पुत्र जयपाल मान उम्र 25 साल पेशा कास्त जाति जाट निवासी
खुड़ोत तहसील चिड़ावा जिला झुन्झुनू (राज0)

Somit

साक्षी 2. रजनीश पुत्र विक्रम सिंह उम्र 26 साल पेशा कास्त जाति जाट निवासी
किशोरपुरा तहसील चिड़ावा जिला झुन्झुनू (राज0)

रजनीश

अच्युत

Mul Singh

सचिव

बेहठ लेखी रियासत वित्तीय संस्था
गाँव खोड़ा, जिला-झुन्झुनू (राज0)

उप पंजीयक
उप तहसील, सिंधाना
जिला झुन्झुनू

07



नोट :- इस विक्रय पत्र में 400 शब्द और 50 लाईन है । इस विक्रय पत्र को रजि० सं० एक में कम सं० 990 पर दिनांक 06.04.2021 दर्ज किया गया है । भूप सिंह डीडर्राईटर तहसील बुहाना ला० न० 7/2000

[Handwritten signature]

नोट:- इस विक्रय पत्र की द्वितिय प्रति छाया प्रति है जो कि भविष्य में अपठनीय हो जायेगी तो पंजीयन विभाग की कोई जिम्मेवारी नही होगी ।

[Handwritten signature: Man Singh]

सचिव

नेहरु मेमोरियल चिल्ड्रेन संस्थान
गाडाखेडा, जिला-सुन्डरू (राज)

[Handwritten signature: अचकीर]

[Handwritten mark]

उप पंजीयक
उप तहसील, सिंधाना
जिला झुन्झनू

REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT
SUB-REGISTRAR OFFICE, BUHANA
BUHANA
(Rule 75 & 131)
FEE RECEIPT

Fee Sr. No. : 2012001833
Presenter Name : MAAN SINGH
Presenter Address : GADAKHERA
Document Type : SALE DEED (CONVEYANCE DEED)
Claimant Name : N.M.C.S. GADAKHERA JRYA SACHIV MAAN SINGH, GADAKHERA
Document S.No. : 2012002740

Dated : 27/12/2012
Face Value : 215000

Stamp Value : 8000

Ordinary Registration Fee : 2160
Copy/Scanning/Inspection Fee : 300
Fee for Memorandum u/s 64-67 : 0
Certified Copying Fee u/s 57 : 0
Surcharge on Stamp Duty : 1080
Late Fee u/s 25-34 : 0

Commission Fee : 0
Custody Fee : 0
Miscellaneous Fee : 0
Stamp Duty Cash : 2770

TOTAL : 6310

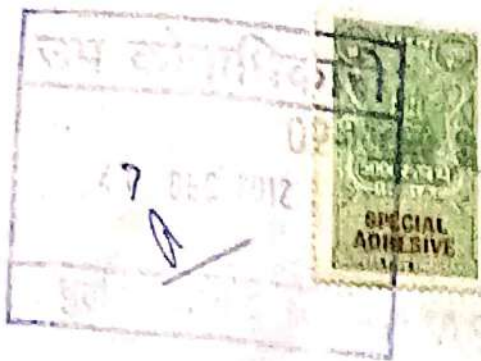
Amount Rs. Six Thousand Three Hundred Ten only


Cashier

Sub-Registrar BUHANA

जिला - मुकुन

म उम्र 40 साल पेशा जाति जाट निवासी गाडाखेडा तहसील
मला झन्झन (राज)



उप पंजीयक बुहाना

विक्रय पत्र

मालियत

215000

स्टाम्प

8000

मानसिंह पुत्र श्री कुरड़ाराम उम्र 40 साल पेशा कास्त जाति जाट निवासी
गाडाखेड़ा तहसील बुहाना जिला झुन्झुनू (राज0)

बहक

नेहरू मेमोरियल विल्डेन संस्थान गाडाखेड़ा जरिये सचिव मानसिंह पुत्र श्री
कुरड़ाराम उम्र 40 साल पेशा कास्त जाति जाट निवासी गाडाखेड़ा तहसील
बुहाना जिला झुन्झुनू (राज0)

यह कि वाके ग्राम गाडाखेड़ा तहसील बुहाना जिला झुन्झुनू (राज0) की
जमाबंदी सम्वत 2067 से 2070 के खाता रु0 100 के खसरा न0 180 रकबा
0.09 है0 खसरा न0 181 रकबा 1.01 है0 खसरा न0 184 रकबा 3.21 है0
खसरा न0 458 रकबा 0.85 है0 खसरा न0 175/1 रकबा 0.60 है0 किता 5

उप पंजीयक बुहाना
जिला - झुन्झुनू

उप पंजीयक बुहाना

मान सिंह



2772

Med.

मानाव,

कुरु, रा

गोडा खेडा

विद्वान

मानसिंह

(५)



2

रकबा 5.76 है० में हिस्सा 1/16 भाग भूमि की बाबत मुझे समस्त मालिकाना अधिकार प्राप्त है ।

1. यह भूमि ग्राम गाडाखेड़ा की मुख्य आबादी से दक्षिण दिशा में 1/2 किलोमीटर दूर स्थित है।
2. यह भूमि पक्की सड़क से 1/2 किलोमीटर दूर स्थित है।
3. इस भूमि में कोई चाह व निर्माण नहीं है केवल खाली भूमि है।
4. इस भूमि के पास कोई औद्योगिक केन्द्र स्थापित नहीं है ।
5. इस भूमि के सम्बन्ध में कोई भी स्थगन आदेश नहीं है ।

चूँकि इस समय मुझे अपने धर खर्च के वास्ते रुपयों की अति आवश्यकता है ऐसी स्थिति में मैंने वाके ग्राम गाडाखेड़ा स्थित खाता न० 100 के खसरा न० 180 रकबा 0.09 है० खसरा न० 181 रकबा 1.01 है० खसरा न० 184 रकबा 3.21 है० खसरा न० 458 रकबा 0.85 है० खसरा न० 175/1 रकबा 0.60 है० किता 5 रकबा 5.76 है० में हिस्सा 1/16 भाग सम्पूर्ण भूमि को बेचना चाहकर ग्राहक तलाश किया तो सबसे अधिक मूल्य के रुपये 215000/अंकेही दौ लाख

उपस्थितिकापुहाना
विभा. 2. मुकुण
उप पंजीयक बुहाना

मानकित



मांन सिंघ 2772
पुष्पांकन शुल्क रु 0/-
प्रतिलिपि शुल्क रु 300/-
पृष्ठांकन शुल्क रु 0/-
अन्य शुल्क रु 1080/-
कमी स्टाम्प शुल्क रु 2770/-
कुल योग रु 6310/-

आज दिनांक 27 माह December सन् 2012 को 15:08 बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री MAAN SINGH पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री KURDARAM
उम्र 40 वर्ष, जाति JAT व्यवसाय AGRI
निवासी GADAKHERA
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

मांन सिंघ
हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
(2012002740)
(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))
उपपंजीयक, BUHANA
जिला - सुपुन

रसीद नं० 2012001833 दिनांक 27/12/2012
पंजीयन शुल्क रु 2160/-
प्रतिलिपि शुल्क रु 300/-
पृष्ठांकन शुल्क रु 0/-
अन्य शुल्क रु 1080/-
कमी स्टाम्प शुल्क रु 2770/-
कुल योग रु 6310/-

उपपंजीयक बुहाना
(2012002740) उपपंजीयक, BUHANA
(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))



2

पन्द्रह हजार रुपये नेहरू मेमोरियल चिल्ड्रेन संस्थान गाडाखेड़ा जरिये सचिव मानसिंह पुत्र श्री कुरड़ाराम उम्र 40 साल पेशा कास्त जाति जाट निवासी गाडाखेड़ा तहसील बुहाना जिला झुन्झुनू (राज0) ने देना स्वीकार किया जो मुझे भी स्वीकार है।

अतः मैंने स्वस्थ ईन्द्रियो स्थिर बुद्धि पूर्ण होश हवास, से बिना किसी नशे पते व बिना किसी के दाब दबाव या आग्रह के वाके ग्राम गाडाखेड़ा स्थित खाता स0 100 के खसरा न0 180 रकबा 0.09 है0 खसरा न0 181 रकबा 1.01 है0 खसरा न0 184 रकबा 3.21 है0 खसरा न0 459 रकबा 0.85 है0 खसरा न0 175/1 रकबा 0.60 है0 किता 5 रकबा 5.76 है0 में हिस्सा 1/16 भाग सम्पूर्ण भूमि को मूल्य 215000 रु0 के बदले में नेहरू मेमोरियल चिल्ड्रेन संस्थान गाडाखेड़ा जरिये सचिव मानसिंह पुत्र श्री कुरड़ाराम उम्र 40 साल पेशा कास्त जाति जाट निवासी गाडाखेड़ा तहसील बुहाना जिला झुन्झुनू (राज0) के हाथ बेचान किया और बिल्कुल कारकट बेच दिया है अब इसमें परिवर्तन या बाधा का कोई कारण नहीं बनता है इस भूमि के मूल्य के रुपये मैंने केता से नगद

उपपक्षिपक बुहाना
जिला : झुन्झुनू

मानसिंह



2772 27-12-12
no. 8000
मान सिंह
कुरदराम जया साचिव
अग्रि
विष्णु

मान सिंह

हस्ताक्षर फोटो

अंगूठा

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant)
1. MAAN SINGH KURDARAM
Age: 40, Caste: JAT
Occ: AGRI
RO: GADAKHERA

मान सिंह



(And Claimant)
1. N.M.C.S. GADAKHERA JRYA SACHIV MAAN
SINGH KURDARAM
Age: 40, Caste: JAT
Occ: AGRI
RO: GADAKHERA

मान सिंह



ने लेख्यपत्र SALE DEED (CONVEYANCE DEED)
को पढ़ चुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।
प्रतिकूल राशी रू० 215000/- पूर्व में/मेरे
समक्ष/ने रू० 215000/- पूर्व में _____
यमेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान
1. श्री/श्रीमती/सुश्री SANJEEV KUMAR
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री THAKUR SINGH उम्र 40 वर्ष
जाति JAT व्यवसाय AGRI
निवासी GADAKHERA

Sanjeev Kumar

2. श्री/श्रीमती/सुश्री BASANTLAL
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री GHISARAM उम्र 62 वर्ष
जाति NAYAK व्यवसाय AGRI
निवासी GADAKHERA ने की है जिनके

बसन्तलाल

समस्त हस्ताक्षर एवं अंगूठा के निशान मेरे समक्ष लिये गये हैं।

(2012002740)
(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))
उप परीक्षक BUKANA
बिला - भुशुन



4

*रोकड़ी प्राप्त कर लिये है अब शेष व बकाया कुछ भी नहीं रहा है। मैंने मेरे समान स्वत्व: खातेदारी एवं कास्तकारी अधिकार दे दिये है। आज के बाद मेरा व मेरे दायभागीयो व प्रतिनिधीयो का बेची गई भूमि से किसी प्रकार का सम्बन्ध या प्रयोजन नहीं रहा है न ही भविष्य में कोई सम्बन्ध रहेगा। ये भूमि हर प्रकार झगड़ा टन्टो से शुद्ध और पवित्र है। मेरी किसी गलती या कानूनी अड़चन के कारण कय की गई भूमि केता के अधिकार क्षेत्र से निकल जाती है तो केता को अधिकार होगा कि वह अपने मूल्य के समस्त रुपये एक रुपया प्रति सैकड़ा प्रति माह ब्याज की दर से मेरी अन्य अचल सम्पति में से वसूल कर लेवे मुझे कोई आपत्ति नहीं होगी आज से पूर्व का जो भी बकाया है वह समस्त जमा करवाने की जिम्मेवारी मेरी स्वयं की होगी। संस्था उक्त भूमि को कृषि कार्य के उपयोग में लेगी।

उप प्रजीयक बुलना
जिला मुख्यालय

मान सिंह

Q

मानसिंह



बिष्णु २ बुधुनू



बिष्णु २ बुधुनू

आज के बाद केता को अधिकार होगा कि कय की गई भूमि का नामान्तरकरण राजस्व रिकार्ड मे स्वयं अपने नाम दर्ज करा लेवे इसलिये मैंने यह विक्रय पत्र वर स्टाम्प 8000 रु0 पर तहरीर करवा दिया है जो प्रमाण रहे और वक्त जरूरत काम आवे।

साक्षी 1 संजीव कुमार पुत्र श्री ठाकुर सिंह उम्र 40 साल पेशा कास्त जाति जाट निवासी गाडाखेड़ा तहसील बुहाना जिला झुझुनू (राज0)

साक्षी 2. बसंतलाल पुत्र श्री धीसाराम उम्र 62 साल पेशा कास्त जाति नायक निवासी गाडाखेड़ा तहसील बुहाना जिला झुझुनू (राज0)

बसंतलाल

मानसिंह

उप प्रजीयक बुहाना
बिष्णु २ बुधुनू

6

नोट :- इस विक्रय पत्र में 416—शब्द और — 52—लाइन है । इस विक्रय पत्र को रजि० सं० एक में क्रम सं० 805 पर दिनांक 27.12.2012 दर्ज किया गया है । लेखक भूप सिंह डीडर्राईटर तहसील बुहाना ला० न० 7/2012 लिखाई फीस रु.

नोट:- इस विक्रय पत्र की द्वितिय प्रति छाया प्रति है जो कि भविष्य में अपठनीय हो जायेगी तो पंजीयन विभाग की कोई जिम्मेवारी नही होगी ।

उप-पंजीयक बुहाना
जिला : झुझुनू

मानसिंह

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र
प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र
की मालियत रुपये 215268
मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक
राशि 2770 पर कमी पंजीयन शुल्क
रुपये 2160 कुल रुपये 6310
जरिये रसीद संख्या 2012001833 दिनांक 27/12/2012
में जमा किये गये हैं।
अतः दस्तावेज को रुपये 10770
के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

(2012002740) उप पंजीयक, BUHANA
(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))

आज दिनांक 27/12/2012 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 132
में पृष्ठ संख्या 125 क्रम संख्या 2012002435 पर
पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 432
के पृष्ठ संख्या 111 से 115 पर
चस्पा किया गया।

(2012002740) उप पंजीयक, BUHANA
(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))

REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT
SUB-REGISTRAR OFFICE, BUHANA
BUHANA
(Rule 75 & 131)
FEE RECEIPT

Fee Sr. No. : 2016000239
Presenter Name : NEHRU MEMORIAL CH.SANTHAN

Dated : 03/02/2016

Presenter Address : GADAKHERA
Document Type : Only Cash Receipt
Document S.No. : 999

Face value :

Stamp value : 0

Ordinary Registration Fee	: 0	Commission Fee	: 0
Copy/Scanning/Inspection Fee	: 0	Custody Fee	: 0
Fee for Memorandum u/s 64-67	: 0	Miscellaneous Fee	: 6420
Certified Copying Fee u/s 57	: 0	Stamp Duty Cash	: 0
Surcharge on Stamp Duty	: 0		
Late Fee u/s 25-34	: 0		

TOTAL : 6420

-----Already Paid-----

E-Stamp No : / Amount : 0

(Paid) - DD No. : / Amount : 0
DD Drawn Bank : /

(Paid) - EGRAS GRN NO. : 0009405962 / Amount : 6420
Deposit Bank : sbbj buhana / Date : 03/02/2016

(Paid) - E-Stamp Id No. : / Amount : 0
E-Stamp Date :

(Paid) - Cash Recpt No. : / Amount : 0
Date :

Amount Rs. Six Thousand Four Hundred Twenty only

Cashier

Sub Registrar, Buhana
जिला बुधन

REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT
SUB-REGISTRAR OFFICE, BUHANA
BUHANA
(Rule 75 & 131)
FEE RECEIPT

Fee Sr. No. : 2016000221
Presenter Name : DALIP SINGH
Presenter Address : GADAKHERA
Document Type : SALE DEED (CONVEYANCE DEED)
Claimant Name : HENRY MEMORIAL CHILDREN SANSTHA GADAKHERA SRINAGAR, CASHMERE
Document S.No. : 2016000329
Stamp Value : 1/2

Dated : 29/01/2016
Face Value : 6420

Ordinary Registration Fee	: 960	Commission Fee	: 0
Copy/Scanning/Inspection Fee	: 300	Custody Fee	: 0
Fee for Memorandum u/s 64-67	: 0	Miscellaneous Fee	: 0
Certified Copying Fee u/s 57	: 0	Stamp Duty Cash	: 6420
Surcharge on Stamp Duty	: 480		
Late Fee u/s 25-34	: 0		

TOTAL : 6420

-----Already Paid-----

E-Stamp No : / Amount : 0

(Paid) - DD No. : / Amount : 0
DD Drawn Bank : /

(Paid) - EGRAS GRN No. : 0009363090 / Amount : 6420
Deposit Bank : sbbj buhana / Date : 29/01/2016

(Paid) - E-Stamp Id No. : / Amount : 0
E-Stamp Date : /

(Paid) - Cash Recpt No. : / Amount : 0
Date : /

Amount RS. Six Thousand Four Hundred Twenty only

Cashier

Sub Registrar, BUHANA
जिला - बुधना



राजस्थान RAJASTHAN

AB 346944

— / —

विक्रय पत्र

मालियत

90000

स्टाम्प

100

दलीपसिंह पुत्र श्री कुरडाराम उम्र 55 साल पेशा कास्त जाति जाट निवासी
गाडाखेड़ा तहसील बुहाना जिला झुन्झुनू (राज0)

बहक

नेहरू मेमोरियल चिल्ड्रेन संस्थान गाडाखेड़ा तहसील बुहाना जिला झुन्झुनू
जरिये सचिव

यह कि वाके ग्राम गाडाखेड़ा तहसील बुहाना जिला झुन्झुनू (राज0) की
जमाबन्दी सम्वत 2071 से 2074 के खाता स0 112 के खसरा न0 449 रकबा 2
24 है0 खसरा न0 452 रकबा 4.16 है0 खसरा न0 479 रकबा 0.02 है0 खसरा
न0 482/2 रकबा 0.01 है0 किता 4 रकबा 0.43 है0 मे हिस्सा 1/4 दर
हिस्सा 1/14 भाग की बाबत मुझे हकूक खातेदारी एवं मालिकाना अधिकार
प्राप्त है।

मान सिंह

सचिव

नेहरू मेमोरियल चिल्ड्रेन संस्थान
गाडाखेड़ा, जिला-झुन्झुनू (राज0)

दलीप

बुहाना

1071 29/11
100/-
दलीप सिंह
पुरजारी
जाति जह नवाजी गाडा
विश्वम्भर
महाराज विद्यापीठ

दलीप

६

- 2 -

1. यह भूमि ग्राम गाडाखेड़ा की मुख्य आबादी दक्षिण दिशा में 600 मीटर दूर स्थित है ।
2. यह भूमि पक्की सड़क से 500 मीटर दूर स्थित है ।
3. इस भूमि में कोई कुआँ चाहे या निर्माण नहीं है भूमि खाली है ।
4. इस भूमि के सम्बन्ध में कोई भी स्थगन आदेश नहीं है ।

चूँकि इस समय मुझे अपने धर खर्च के वास्ते रुपयों की अति आवश्यकता है ऐसी स्थिति में हमने वाके ग्राम गाडाखेड़ा स्थित भूमि खाता स० 112 के खसरा न० 449 रकबा 2.24 है० खसरा न० 452 रकबा 4.16 है० खसरा न० 479 रकबा 0.02 है० खसरा न० 482/2 रकबा 0.01 है० किता 4 रकबा 6.43 है० में हिस्सा 1/4 दर हिस्सा 1/14 भाग सम्पूर्ण भूमि को बेचना चाहकर ग्राहक तलाश किया तो सबसे अधिक मूल्य के रुपये 90000/- अंकेही नब्बे हजार रुपये नेहरू

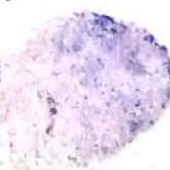
प्रानिफिदे
सचिव

नेहरू मेमोरियल विल्ड्रेन संस्थान
गाडाखेड़ा, जिला-सुन्डुबू (राज)



✓
सचिव वजीरुल्लाह बुहानी
जिला - सुन्डुबू

दलीप



आज दिनांक 29 माह January सन् 2016 को 15:08 बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री DALIP SINGH पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री KURDARAM
उम्र 55 वर्ष, जाति JAT व्यवसाय AGRI
निवासी GADAKHERA
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

दलीप

उप पंजीयक बुहाना

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
(2016000329)

हस्ताक्षर उप पंजीयक, BUHANA

(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))

रसीद नं० 2016000221 दिनांक 29/01/2016
पंजीयन शुल्क रू० 960/-
प्रतिलिपि शुल्क रू० 300/-
पृष्ठांकन शुल्क रू० 0/-
अन्य शुल्क रू० 480/-
कमी स्टाम्प शुल्क रू० 4680/-
कुल योग रू० 6420/-

(2016000329)

उप पंजीयक बुहाना

(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))

-3-

मेमोरियल चिल्ड्रेन संस्थान गाडाखेडा तहसील बुहाना जिला झुन्झुनू जरिये सचिव ने देना स्वीकार किया जो मुझे भी स्वीकार है।

अतः मैंने स्वस्थ ईन्द्रियो स्थिर बुद्धि पूर्ण होश हवास से बिना किसी नशे पते व बिना किसी के दाब दबाव या आग्रह के वाके ग्राम गाडाखेडा स्थित भूमि खाता स० 112 के खसरा न० 449 रकबा 2.24 है० खसरा न० 452 रकबा 4.16 है० खसरा न० 479 रकबा 0.02 है० खसरा न० 482/2 रकबा 0.01 है० किता 4 रकबा 6.43 है० मे हिस्सा 1/4 दर हिस्सा 1/14 भाग भूमि को मूल्य 90000 रुपये के बदले मे नेहरू मेमोरियल चिल्ड्रेन संस्थान गाडाखेडा तहसील बुहाना जिला झुन्झुनू जरिये सचिव के हाथ बेचान किया और बिल्कुल कारकट बेच दिया है अब इसमें परिवर्तन या बाधा का कोई कारण नहीं बनता है इस भूमि के मूल्य के रुपये मैंने केता से नगद रोकडी प्राप्त कर लिये है अब शेष व बकाया कुछ भी नहीं रहा है। मैंने मेरे समान स्वत्वः खातेदारी अधिकार दे दिये है। आज के बाद मेरा व मेरे दायभागीयो व प्रतिनिधीयो का बेची गई भूमि से किसी प्रकार का सम्बन्ध या प्रयोजन नहीं रहा है न ही भविष्य में कोई सम्बन्ध रहेगा।

मान सिंह

सचिव

नेहरू मेमोरियल चिल्ड्रेन संस्थान
गाडाखेडा, जिला-झुन्झुनू (राज)

✓
उप प्रमुख बुहाना
जिला- झुन्झुनू

तारीख

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant)
 1-DALIP SINGH/KURDARAM
 Age 55. Caste-JAT
 Ocu-AGRI
 R/O-GADAKHERA

दलीप



(And Claimant)
 1-NEHRU MEMORIAL CHILDREN SANSTHA
 GADAKHERA JRYA SACHIV/
 Age 0. Caste-
 Ocu -
 R/O-GADAKHERA

मनमिंद

सचिव

नेहरू मेमोरियल विद्वेन संस्थान
 गाडाखेरा, जिला-सुन्धुबू (राज)



ने लेख्यपत्र SALE DEED (CONVEYANCE DEED)
 को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।
 प्रतिफल राशी रू0 90000/- पूर्व में/मेरे
 समक्ष/मे से रू0 90000/-पूर्व में -----
 यमेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान

1. श्री/श्रीमती/सुश्री JAGDISH KUMAR
 पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री SUBHRAM उम्र 38 वर्ष
 जाति JAT व्यवसाय AGRI
 निवासी GADAKHERA

जगदीश

2. श्री/श्रीमती/सुश्री ISHWAR SINGH
 पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री BHOLARAM उम्र 35 वर्ष
 जाति JAT व्यवसाय AGRI
 निवासी LALAMANDI ने की है जिनके

इश्वर सिंह

समस्त हस्ताक्षर एवं अंगूठा के निशान मेरे समक्ष लिये गये हैं।

(2016000329)

उप पंजीयक, बुहाना
 (SALE DEED) (CONVEYANCE DEED) जिला - सुन्धुबू



- 4 -

ये भूमि हर प्रकार झगडा टन्टो से शुद्ध और पवित्र है। मेरी किसी गलती या कानूनी अडचन के कारण कय की गई भूमि केता के अधिकार क्षेत्र से निकल जाती है तो केता को अधिकार होगा कि वह अपने मूल्य के समस्त रुपये एक रुपया प्रति सैकडा प्रति माह ब्याज की दर से मेरी अन्य अचल सम्पति में से वसूल कर लेवे मुझे कोई आपत्ति नहीं होगी आज से पूर्व का जो भी बकाया है वह समस्त जमा करवाने की जिम्मेवारी मेरी स्वयं की होगी।

आज के बाद केता को अधिकार होगा कि कय की गई भूमि का नामान्तरकरण राजस्व रिकार्ड में स्वयं अपने नाम दर्ज करा लेवे इसलिये मैंने यह विक्रय पत्र वर स्टाम्प 100 रुपये पर तहरीर करवा दिया है जो प्रमाण रहे और वक्त जरूरत काम आवे।

साक्षी 1. जगदीश कुमार पुत्र श्री शुभराम उम्र 38 साल पेशा कास्त जाति जाट निवासी गाडाखेडा तहसील बुहाना जिला झुन्झुनू (राज0) 

मनकिंद
संविन

राज मेनो रिपल विल्दे व संस्थान
गाडाखेडा, जिला-झुन्झुनू (राज0)


जगदीश कुमार बुहाना
जिला : झुन्झुनू

- 5 -

साक्षी 2. ईश्वर सिंह पुत्र श्री मोलाराम उम्र 35 साल पेशा कास्त जाति जाट
निवासी लालामाण्डी तहसील बुहाना जिला झुन्झुनू (राज०)

ईश्वर सिंह

नोट :- इस विक्रय पत्र में 398 शब्द और - 49 लाईन है । इस विक्रय
पत्र को रजि० सं० एक में क्रम सं० 47 पर दिनांक 29.1.2016 दर्ज किया
गया है । लेखक जसवन्त सिंह डीडर्राईटर तहसील बुहाना ला० न० 7/2012

७

नोट:- इस विक्रय पत्र की द्वितिय प्रति छाया प्रति है जो कि भविष्य में
अपठनीय हो जायेगी तो पंजीयन विभाग की कोई जिम्मेवारी नही होगी ।

मान सिंह

राजिव

बेहठ मेमोरियल चिल्ड्रेन संस्थान
गाढाखोड़ा, जिला-झुन्झुनू (राज०)

दलीप

✓
उप पंजीयक बुहाना
जिला झुन्झुनू

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र
स्थापित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र
को अंतिम रूप से 91381
आकर हुए इस पर देय कमी मुद्रांक
राशि 4680 पर कमी पंजीयन शुल्क
रुपये 960 कुल रूपये 6420
करिये रसीद संख्या 2016000221 दिनांक 29/01/2016
में जमा किये गये हैं।
अतः दस्तावेज को रूपये 4570
के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।


(2016000329) उप पंजीयक, BUHANA
(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))

आज दिनांक 29/01/2016 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 170
में पृष्ठ संख्या 120 क्रम संख्या 2015002565 पर
पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 584
के पृष्ठ संख्या 83 से 88 पर
चरपा किया गया।


(2016000329) उप पंजीयक, BUHANA
(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 169 एच)
पृष्ठ संख्या :- 1 of 1

ग्राम का नाम :- गाडाखेडा
पटवार हल्का :- गाडाखेडा
भू.अभि.नि.क्षेत्र :- गाडाखेडा
तहसील :- बुहाना
जिला :- झुंझुनू

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2075 - 2078
भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार
क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 253
खाता संख्या पुराना :- 162

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2075-2078
जमाबंदी 2075 (वर्ष 2018) से स्थायी

काश्तकार का नाम :-

1. नेहरू मेमोरियल चिल्ड्रेन संस्थान गाडाखेडा सचिव मानसिंह पुत्र कुरडाराम हिस्सा- पूर्ण जाति- जाट सा. देह खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा सिंचाई संदत्त लगान के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
715/184	0.3450 संस्थागत (शैक्षणिक)	0.3450	स्वीकृत नामान्तरकरण : 1056 09/02/2022 न्याया. आदेश	
			स्वीकृत नामान्तरकरण : 1093 28/06/2022 रुपान्तरकरण	
कुल खसरे -1	0.3450			

आवेदक की सूचना :-

आवेदक का नाम - mansingh bhaskar
प्रतिलिपि सं. - 131001
दिनांक व समय -21/Jun/2026 08:44:00 PM

पता - gadakhara
आई.पी. - 103.206.172.42
नक़ल जारी करने का स्थान - बुहाना

यू.एस.एन - 417912718253109317

[https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qr.aspx?
usn=417912718253109317](https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qr.aspx?usn=417912718253109317)

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - DHARMENDRA JANDU
हस्ताक्षर दिनांक व समय - 29/Jun/2022 05:58:00 PM

पद - तहसीलदार





जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 169 एच)
पृष्ठ संख्या :- 1 of 1

ग्राम का नाम :- गाडाखेडा
पटवार हल्का :- गाडाखेडा
भू.अभि.नि.क्षेत्र :- गाडाखेडा
तहसील :- बुहाना
जिला :- झुंझुनू

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2075 - 2078
भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार
क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 299
खाता संख्या पुराना :- 288

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2075-2078
जमाबंदी 2075 (वर्ष 2018) से स्थायी

काश्तकार का नाम :-

1. नेहरू ममोरियल चिल्डेन संस्थान गाडाखेडा जरिये सचिव मानसिंह पुत्र कुरड़ाराम हिस्सा- पूर्ण जाति- जाट सा.देह संस्थानिक प्रयोजनार्थ,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
791/770	0.6550 शैक्षणिक प्रयोजन	0.6550 0.00	स्वीकृत नामान्तरकरण : 1324 22/05/2026रूपान्तरकरण	
कुल खसरे -1	0.6550	0.0000		

आवेदक की सूचना :-

आवेदक का नाम - MANSINGH BHASKAR
प्रतिलिपि सं. - 131195
दिनांक व समय -22/Jun/2026 01:42:00 PM

पता - GADAKHERA
आई.पी. - 103.206.172.42
नक़ल जारी करने का स्थान - बुहाना

यू.एस.एन - 41791271829913244

[https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qr.aspx?
usn=41791271829913244](https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qr.aspx?usn=41791271829913244)

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - SATYANARAYAN SEN
हस्ताक्षर दिनांक व समय - 22/May/2026 12:17:00 PM

पद - तहसीलदार



नामांतरकरण प्रपत्र (प-21)

म : गाडाखेडा	पटवार मण्डल : गाडाखेडा	भू.अ.नि.वृत्त: गाडाखेडा	तहसील: बुहाना	जिला: झुंझुनू
मांतरकरण का प्रकार : रुपान्तरकरण	प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक : 1324 15/05/2026		संवत तथा ढाल बांछ की क्रम संख्या: 2075-2078	
जैसूरीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक :			नामांतरकरण शुल्क : 20 शास्ति : 0	

सही किये जाने के लिए प्रतिस्थापित वर्तमान जमाबंदी (खतौनी) में की प्रविष्टि						जमाबंदी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिए प्रस्तावित नयी प्रविष्टि					
खाता संख्या	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खाता संख्या	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
88	770/297	0.6800	बारानी 1	0.00	1.) नेहरू ममोरियल चिल्डेन संस्थान गाडाखेडा जरिये सचिव मानसिंह पुत्र कुरडाराम हिस्सा- पूर्ण जाति- जाट सा.देह खातेदार	288	1.) नेहरू ममोरियल चिल्डेन संस्थान गाडाखेडा जरिये सचिव मानसिंह पुत्र कुरडाराम हिस्सा- पूर्ण जाति- जाट सा.देह खातेदार	792/770	0.0250	बारानी 1	0.00
खाता : 288		कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल : 0.6800		कुल काश्तकार : 1	खाता : 288	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 1		कुल क्षेत्रफल: 0.0250	
						299	1.) नेहरू ममोरियल चिल्डेन संस्थान गाडाखेडा जरिये सचिव मानसिंह पुत्र कुरडाराम हिस्सा- पूर्ण जाति- जाट सा.देह संस्थानिक प्रयोजनार्थ	791/770	0.6550	शैक्षणिक प्रयोजन	0.00
						खाता : 299	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 1		कुल क्षेत्रफल: 0.6550	

तारों का विवरण:-

खाता : 288	कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल : 0.6800	कुल काश्तकार : 1	खाता : 288	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल : 0.0250
				खाता : 299	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल : 0.6550

वारी की रिपोर्ट : श्रीमानजी मुताबिक रूपान्तरण आदेश के अनुसार नामान्तरण दर्ज कर वास्ते जांच एवं आदेशार्थ प्रस्तुत है।

पटवारी का नाम RADHA MOHAN MEEN,
दिनांक 18/05/2026 14:58:0

म पंचायत/ राजस्व अधिकारी की जांच रिपोर्ट :
nikar

ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी का नाम SATYANARAYAN SEN
दिनांक 22/05/2026 12:17:21



https://apnakhata.rajasthan.gov.in/P21_qr.aspx?usn=417912718132401179296

[ल्लावेज देखे](#)



**GOVERNMENT OF RAJASTHAN
REVENUE DEPARTMENT**

FORM-B

[See Rule 9(3),(4) and (6)]

Office of Prescribed Authority: **SUB DIVISIONAL OFFICER, BUHANA**

Certificate Ref. No: LC/2021-22/119187

Date: 10-05-2022

CONVERSION ORDER

On the application of **NEHRU MEMORAIL CHILDREN SANSTHAN GADAKHERA BY SECRETORY MANSINGH** of village **GADA KHERA** Tehsil **BUHANA**, agricultural land held by him in his khatedari tenancy is hereby converted for a non-agricultural purpose under rule 9 of the Rajasthan Land Revenue (Conversion of Agricultural Land for Non-Agricultural in Rural Areas) Rules, 2007, the particulars of which are given as under:

1. Names of applicant khatedar/tenants: **NEHRU MEMORAIL CHILDREN SANSTHAN GADAKHERA BY SECRETORY MANSINGH**
2. Father's/husband's name: **KURDA RAM**
3. Complete Address: **GADA KHERA ,GADA KHERA ,SINGHANA, JHUNJHUNU, RAJASTHAN-333017**
4. Social Category (SC/ST/GEN etc...): **GENERAL**
5. Details of the Land converted:
 - (a) Name of the village/Gram Panchayat/Tehsil: **GADA KHERA/GADA KHERA/BUHANA**
 - (b) Khasra No. of the land: **715/184**
 - (c) Area of each Khasra No. (in square meter): **3450**
 - (d) Area converted of each Khasra No. (in square meter): **3450**
 - (e) Area converted (in sq. meter): **3450**
6. Purpose of Conversion: **INSTITUTIONAL PURPOSE & MEDICAL FACILITIES**
7. Conversion type (Sub Category): **BY SECRETORY MAN SINGH**
8. Rate of conversion charges payable (₹): **9/-**
9. Premium deposited (₹): **37050/-**
 - (a) Advance Amount of premium deposited (₹) with date and no. of challan: **6000/-, 29/03/2022, 22431812539**
 - (b) Remaining Amount of premium deposited (₹) with date and no. of challan: **31050/-, 27/04/2022, 22439637547**
10. Amount of penalty deposited (₹), if any, with date and no. of challan: **53550/-, 27/04/2022, 22439637547**
11. Amount of interest deposited (₹), if any, with date and no. of challan: **0/-**
12. Whether the order issued under Rule 13 for regularization: **YES**



उप पंजीयक
उप तहसील, सिंभाना
जिला झुनझुनू

Signature valid

Digitally Signed by Sunil Kumar Chouhan
Designation : SUB DIVISIONAL OFFICER
BUHANA
Date: 2022.05.10 14:51 IST
Reason: Approved
Location: JHUNJHUNU

Note: This is a digitally signed certificate and does not require any physical signature.

(Signature)
सचिव

नेहरू मेमोरियल चिल्ड्रेन संस्थान
गाडाखेड़ा, त. बुहाना, जि. झुनझुनू (राज.)

Terms and Conditions

The above conversion order shall be subject to the following conditions: -

- i. The land converted for the above non-agricultural purpose shall not be used for any other non-agricultural purpose, without obtaining prior permission of the Prescribed Authority.
- ii. If the applicant falls to use the land for the converted purpose within a period or extended period, if any, specified in rule 14 of these rules, the permission shall be withdrawn and the premium money deposited by the applicant shall be forfeited.
- iii. No land as mentioned in rule 4 shall be used for any non-agricultural purpose.
- iv. No part of the land converted for public utility purpose shall be used for any other non-agricultural purpose without valid permission from the Prescribed Authority.
- v. The applicant is allowed to remove 10 trees from the converted land on the condition that he will plant three times of shady or densetrees in lieu of the removed trees within a year, failing which he shall be charged Rs 500 per year which is remained unplant in form of penalty in revenue head.

सचिव
नेहरू मेमोरियल चिल्ड्रेन संस्थान
माडागैस्कर, त. बुधना, जि. इन्दौर (मज.)

उप पंजीयक
उप तहसील, सिवान
जिला झुन्सु



Note: This is a digitally signed certificate and does not require any physical signature.

18

राजस्थान सरकार

NIC-BHUNAKSH

खसरा नक्शा एवं जमाबंदी (प्रतिलिपि)

दिनांक: 17/02/2022 03:28:11 P

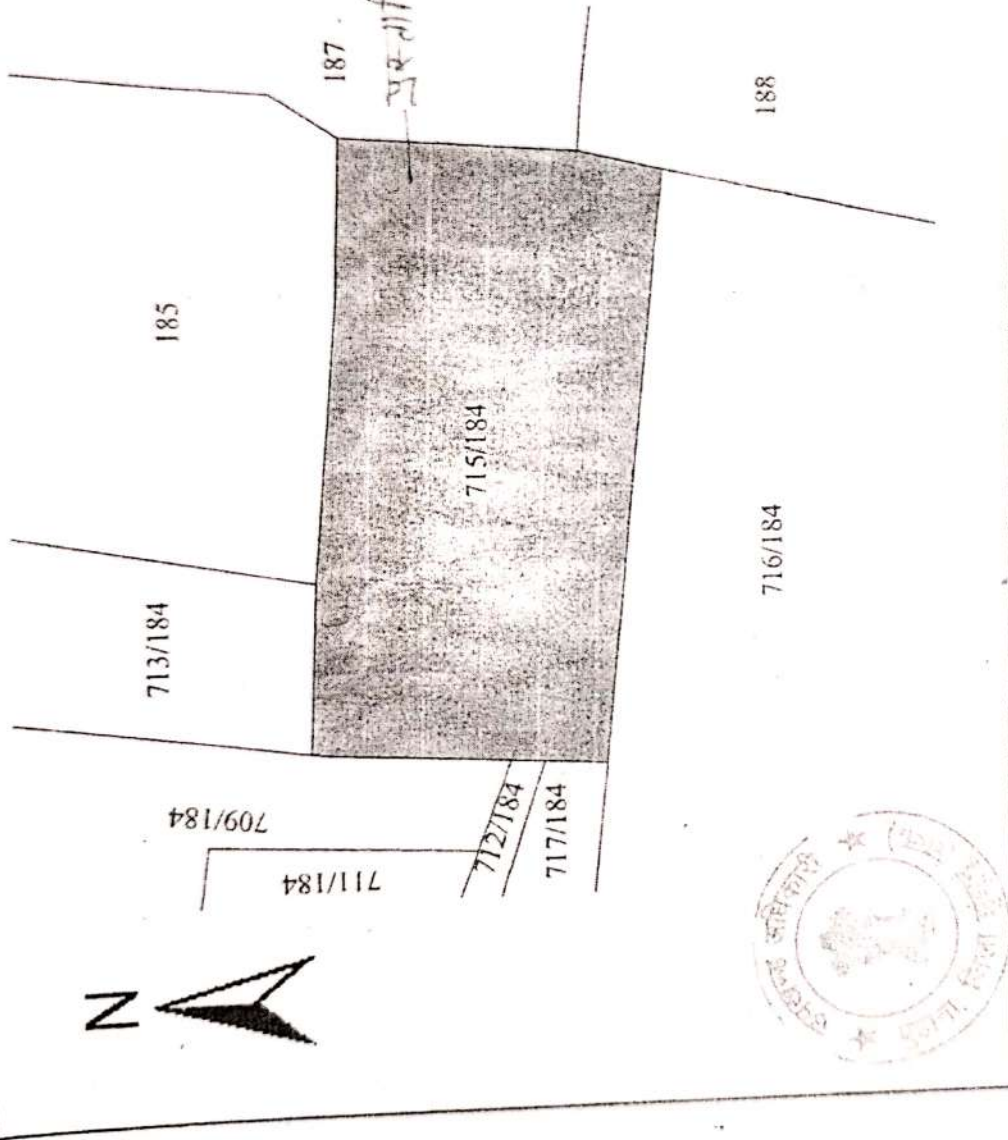
जिला: झुंझुनू

तहसील: बुहाना

भू. अ. नि. क्षेत्र: गाडाखेडा

पटवारी हल्का: गाडाखेडा

ग्राम: गाडाखेडा



Scale 1:1000

खसरा संख्या: 715/184 क्षेत्रफल: 0.3450 Hectare खाता संख्या: 253 पुराना खाता संख्या: 162

भूमि विस्म (क्षेत्रफल लगान):

1) नेहरू मेमोरियल चिल्ड्रेन संस्थान गाडाखेडा सचिव मानसिंह पुत्र कुरडाराम हिस्सा-पूर्ण जाति-जाट सा. देह खातेदार

(मुनील कुमार चौहान)
उपखण्ड अधिकारी, जमाना

नोट:- 1. यह विस्म कृषि माली की जानकारी के लिए है।
2. इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
3. प्रविष्टि में संशोधन/सत्यापित प्रतिलिपि हेतु संबंधित जिला/तहसील कार्यालय में संपर्क करें। ULPIN NO: 00411

सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एवं सील
पुस्तकानुसार, बुहाना
24/02/2022

सचिव

नेहरू मेमोरियल चिल्ड्रेन संस्थान
गाडाखेडा, स. बुहाना, जि. झुंझुनू (राज.)

उप-प्रजीयक
उप-तहसील, सिमाना
जिला झुंझुनू

नवशों पेश चाहने वाले लाल सुख कृषि भूमि का संस्थापक (शैक्षणिक) प्रयोजनार्थ भूमि में रुपान्तरण बहक :- नेहरु मेमोरियल चिल्ड्रेन संस्थान गाडाखेडा सचिव श्री मानसिंह पुत्र श्री कुरखाराम, जाति जाट निवासी गाडाखेडा तहसील बुढाना जिला झुन्डुनू राज०

नवशा भौका भूमि स्थित ग्राम गाडाखेडा तहसील बुढाना जिला झुन्डुनू राज० खसरा न० 715/184 का एकवा 0.3450 है० यानि (3450.00 वर्गमी०) सम्पूर्ण भूमि का संस्थापक (शैक्षणिक) प्रयोजनार्थ भूमि में रुपान्तरण

प्रस्तावित भूमि में 400.00 वर्गमी० निर्माण कार्य हो

71/002 00000000

खसरा न० 715/184

87/2/1

खसरा न० 715/184

प्रस्तावित भूमि संस्थापक (शैक्षणिक) प्रयोजनार्थ भूमि रुपान्तरण

एकवा 3450.00 वर्गमी०



(सुनील कुमार चौहान)
उपलण्ड अधिकारी, जिला
जिला झुन्डुनू (राज.)

M. Singh
सचिव

ने. ए. मेमोरियल चिल्ड्रेन संस्थान
प. ए. नं. १०, प. ए. नं. १० (राज.)

प्राथी संस्थापक

सचिव

बैठ मेमोरियल चिल्ड्रेन संस्थापक
गाडाखेडा, जिला-झुन्डुनू (राज.)

उप पंजीयक

उप-तहसील-सिन्धु

जिला झुन्डुनू

M. Singh
सचिव

ने. ए. मेमोरियल चिल्ड्रेन संस्थान
प. ए. नं. १०, प. ए. नं. १० (राज.)

GOVERNMENT OF RAJASTHAN REVENUE DEPARTMENT

Certificate Ref. No: LC/2025-26/237984

Date: 17-04-2026

FORM-B

[See Rule 9(3),(4) and (6)]

Office of Prescribed Authority: **SUB DIVISIONAL OFFICER, BUHANA (JHUNJHUNU)**
CONVERSION ORDER

On the application of **NEHRU MEMORAI CHILDREN SANSTHAN GADAKHERA BY SECRETORY MANSINGH S/O KURDARAM** of village **GADA KHERA** Tehsil **BUHANA**, agricultural land held by him in his khatedari tenancy is hereby converted for a non-agricultural purpose under rule 9 of the Rajasthan Land Revenue (Conversion of Agricultural Land for Non-Agricultural in Rural Areas) Rules, 2007, the particulars of which are given as under:

S.No.	Name of Applicant Khatedar/Tenants:	Father's/ Husband's Name:	Social Category (SC/ST/GEN/OBC/etc..)	Complete Address
1	NEHRU MEMORAI CHILDREN SANSTHAN GADAKHERA BY SECRETORY MANSINGH	KURDARAM	OBC	VPO- GADAKHERA, TEH- BUHANA DISTT-JHUNJHUNU 333026

1. Details of the Land converted:

- Name of the village/Gram Panchayat/Tehsil: **GADA KHERA/GADA KHERA/BUHANA**
 - Khasra No. of the land: **770/297**
 - Area of each Khasra No. (in square meter): **6800**
 - Area converted of each Khasra No. (in square meter): **6550**
 - Area converted (in sq. meter): **6550**
- ### 2. Purpose of Conversion: **INSTITUTIONAL PURPOSE**
- ### 3. Conversion type (Sub Category): **APPLICATION FOR EDUCATIONAL PURPOSE**
- ### 4. Rate of conversion charges payable (₹): **12.55/-**
- ### 5. Premium deposited (₹): **82209/-**
- Advance Amount of premium deposited (₹) with date and no. of challan: **10000/-, 07/07/2025, 25688304998**
 - Remaining Amount of premium deposited (₹) with date and no. of challan: **81209/-, 15/04/2026, 267463332299**

- Amount of penalty deposited (₹), if any, with date and no. of challan: **0/-**
- Amount of interest deposited (₹), if any, with date and no. of challan: **0/-**
- Whether the order issued under Rule 13 for regularization: **NO**



[Signature]
उपखण्ड अधिकारी
बुहाना (जुंझुनु)

Signature valid



Digitally Signed by POONAM MEENA
Designation : SUB DIVISIONAL OFFICER
BUHANA
Date: 2026.04.17 11:50 IST
Reason: Approved
Location: JHUNJHUNU

Terms and Conditions

1. The conversion order shall be subject to the following conditions: -

- ii. The land converted for the above non-agricultural purpose shall not be used for any other non-agricultural purpose, without obtaining prior permission of the Prescribed Authority.
- iii. If the applicant fails to use the land for the converted purpose within a period or extended period, if any, specified in rule 14 of these rules, the permission shall be withdrawn and the premium money deposited by the applicant shall be forfeited.
- iv. No land as mentioned in rule 4 shall be used for any non-agricultural purpose.
- v. No part of the land converted for public utility purpose shall be used for any other non-agricultural purpose without valid permission from the Prescribed Authority.
- vi. The applicant is allowed to remove 5 trees from the converted land on the condition that he will plant three times of shady or densetrees in lieu of the removed trees within a year, failing which he shall be charged Rs 500 per year which is remained unplant in form of penalty in revenue head.

Copy to:-

- COPY TO -
- 1- DISTRICT COLLECTOR JHUNJHUNU
- 2- TEHSILDAR BUHANA TO ENSURE COMPLIANCE
- 3- GRAM PANCHAYAT GADAKHERA
- 4- APPLICANT NENHARU MEMORIAL CHILDREN SANSTHAN, GADAKHERA
- 5- OFFICE COPY



[Signature]
उपखण्ड अधिकारी
बुहाना (झुझुनू)



राजस्थान सरकार

NIC-BHUNAKSHA

खसरा नक्शा एवं जमाबंदी (प्रतिलिपि)

दिनांक : 11/06/2025 01:14:45 PM

जिला : झुंझरू

तहसील : बुहना

प्ल. अ. नि. क्षेत्र : गाडाखेडा

पटवारी हल्का : गाडाखेडा

ग्राम : गाडाखेडा

296

271

769/297

769/297

770/297

772/297

771/297

Scale 1:1000

खसरा संख्या : 770/297 क्षेत्रफल : 0.6800 Hectare खाला संख्या : 288 पुराना खाला संख्या : 128

भूमि किस्म [क्षेत्रफल लगान] : बरानी 1 [0.6800]

1.) नेहरू ममोरियल विल्डेन संस्थान गाडाखेडा जारिये सचिव मानसिंह पुत्र कुरझाराम हिस्सा- पूर्ण जाति- जाट सा. देह खातेदार

P. 3545715

5195

सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एवं मील

42915

0805

तहसीलदार बुहना

297297 जिला झुंझरू (राज.)

नोट :-

1. यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
2. इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
3. प्रतिलिपियों में संशोधन/सत्यापित प्रतिलिपि हेतु सम्बंधित जिला/तहसील कार्यालय में संपर्क करें।

13.6.25



उपखण्ड अधिकारी
बुहना (झुंझरू)

पंक

नक्शा पेश चाहने वाले लाल सुर्ख कृषि भूमि का संस्थागत (शैक्षणिक) प्रयोजनार्थ भूमि में रुपान्तरण बहक नेहरु मेमोरियल विल्ड्रेन संस्थान गांजाखेड़ा जयि सचिव मानसिंह पुत्र श्री कुंजधराम, जाति जाट, निवासी गांजाखेड़ा, तहसील बुहना जिला झुझुनू (राज०)

नक्शा मौका भूमि स्थित ग्राम गांजाखेड़ा, तहसील बुहना, जिला झुझुनू (राज०)
खसरा नं० 770/297 का रकबा 0.6880 है (6880.00 वर्गमी०) में से 6550.00 वर्गमी० भूमि का संस्थागत (शैक्षणिक) प्रयोजनार्थ भूमि में रुपान्तरण



खसरा नं० 768/297

खसरा नं० 770/297 का कुल रकबा : 6880.00 वर्गमी०
प्रस्तावित रुपान्तरण भूमि का रकबा : 6550.00 वर्गमी०
शेष कृषि भूमि का रकबा : 250.00 वर्गमी०



प्रार्थी हस्ताक्षर

सचिव
M. S. D. S.

नेहरु मेमोरियल विल्ड्रेन संस्थान
गांजाखेड़ा, त. बुहना, जि. झुझुनू (राज.)

कृपया,
जा. 29/7/25

तहसीलदार बुहना
जिला झुझुनू (राज.)

29/7/25

**Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : BÜHANA**

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 20-04-2026 3:46 PM

Fee Receipt No : 202602166001040 **Receipt Date** : 20/04/2026
Name : NEHRU MAMORIAL **Document S. No.** : 202601166001029
 CHANDRAN
 SANSTHAN
 GADAKHERA BY
 SCHIV MAN SINGH

Address : 0, GADAKHERA, GADAKHERA, JHUNJHUNU

Document Type

: Order of land use change or conversion of land

Face Value

: ₹ 0

Evaluated Value

: ₹ 5043500

Ord-Registration Fee

: ₹ 500

Fee for Memorandum Us_64_67

: ₹

CSI

: ₹ 500

Certified copying fees Us_57

: ₹ 0

Stamp (Memorandum)

: ₹

Reg (memorandum)

: ₹

Surcharge

: ₹ 1500

Stamp Duty

: ₹ 5000

Penalty

: ₹ 0

Inspection fee

: ₹ 0

Us_25_34

: ₹ 0

Commission

: ₹ 0

Custody

: ₹

Others

: ₹ 0

SiteInspection Fees

: 0

Cash Amount Received

: ₹ 0

Other than Cash

: ₹ 7500

Total Amount

: ₹ 7500

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Chalan 122231938 ₹ 7500

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier



Signature of recipient
and date of receipt received
(प्राप्त.)

SUB-REGISTRAR



1

संपरिवर्तन आदेश

कार्यालय उपखण्ड अधिकारी बुहाना जिला झुंझुनू के Certificate Ref No : LC/2025-26/237984 दिनांक 17.04.2026 के द्वारा नेहरू मेमोरियल चिल्ड्रेन संस्थान, गाडाखेड़ा जरिये सचिव मानसिंह पुत्र श्री कुरड़ाराम उम्र 53 साल पेशा कास्त जाति जाट निवासी गाडाखेड़ा तहसील बुहाना जिला झुंझुनू राज0 ने वाके ग्राम गाडाखेड़ा तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज0) के ख0 न0 770/297 रकबा 0.68है0 यानि 6800 वर्ग मीटर में से 0.6550है0 यानि 6550 वर्ग मीटर भूमि का संस्थागत (शैक्षणिक) प्रयोजनार्थ भूमि संपरिवर्तन आदेश हुआ है। कुल संपरिवर्तन शुल्क राशि 82209 रुपये अंकेही बियासी हजार दो सौ नौ रुपये में से अग्रिम राशि 1000 रुपये अंकेही एक हजार रुपये जरिये चालान संख्या 25688304998 दिनांक

Mushir
सचिव

नेहरू मेमोरियल चिल्ड्रेन संस्थान
गाडाखेड़ा, त. बुहाना, जि. झुन्झुनू (राज.)

08/04/26

उप पंजीयक बुहाना
जिला झुन्झुनू (राज.)



2

07.07.2025 को व 81209 रुपये अंकेही इक्यासी हजार दो सो नौ रुपये जरिये चालान स० 2674633299 दिनांक 15.04.2026 को जमा करवायी गयी है। उक्त संपरिवर्तन भूमि पर नेहरू मेमोरियल चिल्ड्रेन संस्थान, गाडाखेड़ा. का कब्जा है। उक्त भूमि की चतुर्थ सीमाये निम्न प्रकार है:-

उत्तर दिशा में :- ख० न० 769/297 व ख० न० 770/297 की शेष कृषि भूमि
दक्षिण दिशा में :- ख० न० 771/297

पूर्व दिशा में :- ख० न० 772/297 स्वीकृत शुद्धा कटानी कच्चा रास्ता 30 फुट चौड़ा व ख० न० 770/297 की शेष कृषि भूमि
पश्चिम दिशा में :- ख० न० 768/297

उपरोक्त संपरिवर्तन भूमि का नजरी नक्शा संलग्न है।



सचिव
नेहरू मेमोरियल चिल्ड्रेन संस्थान
गाडाखेड़ा, त. बुहाना, जि. झुन्झुन (राज.)

आ.५

उप पंजीयक बुहाना
जिला झुन्झुन (राज.)

Presentation Endorsement

Print Date: 4/20/2026 3:51:37 PM

आज दिनांक 20 माह 04 सन् 2026 को 03:40 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री NEHRU MAMORIAL CHANDRAN SANSTHAN
GADAKHERA BY SCHIV MAN SINGH पुत्र/पुत्री/पति श्री KURDARAM
उम्र 53 वर्ष, जाति 0-JAT, व्यवसाय Farmer
निवासी House No.: 0, Colony: GADAKHERA, Area: GADAKHERA,
City: GADAKHERA, Pin code: 333026, District: JHUNJHUNU, State:
RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख हस्ताक्षर पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202601166001029

उप पंजीयक बुहाना
हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता (राज.)
BUHANA

Order of conversion of land under the Rajasthan Land Revenue (Conversion of agricultural land for non-agricultural purposes in rural area) Rules, 2007 or any other relevant rules.

Fees Receipt Endorsement

Print Date: 4/20/2026 3:51:37 PM

रसीद नं.	202602166001040
दिनांक	20-04-2026
पंजीयन शुल्क ₹	500
प्रतिनिधि शुल्क ₹	0
पुष्पांकन शुल्क ₹	500
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्ट्याम्प शुल्क ₹	5000
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	1500
मौका निरीक्षण शुल्क ₹	0
कुल योग	7500

202601166001029

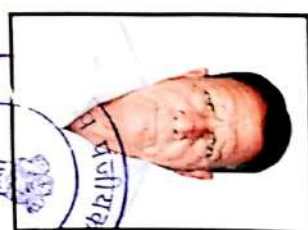
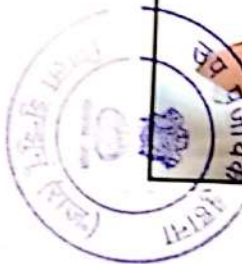
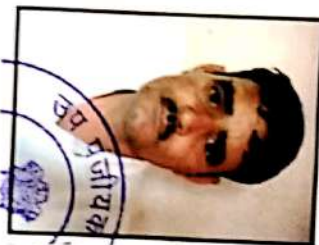
Order of conversion of land under the Rajasthan Land Revenue (Conversion of agricultural land for non-agricultural purposes in rural area) Rules, 2007 or any other relevant rules.

Mode of Payment (#Mode Number Amount#)

e-Gras-Challan-122231038 ₹ 7500

उप पंजीयक बुहाना
जिहना बुहाना (राज.)





3

अतः संपरिवर्तन आदेश वारं पंजीयन चार सफेद पेपरे पर तहसीर करवा दिया है जो कि प्रमाण रहें तथा वक्त जरूरत काम आवें ।

साक्षी-1 मनोज कुमार पुत्र हरिसिंह उम्र 43 साल पेशा वकालत जाति जाट
निवासी पालोता तहसील बुहाना जिला झुंझुनू राज0

साक्षी-2 हवासिंह पुत्र श्रीराम उम्र 60 साल पेशा कास्त जाति मेघवाल निवासी
चितौसा तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (पुज0)

सचिव
नेहरू मेमोरियल चिलड्रेन संस्थान
माछाछुवा, त. बुजाल, जि. मुन्झुनू (राज.)

उप पंजीयक बुहाना
जिला झुंझुनू (राज.)



4

नोट- इस संपरिवर्तन आदेश में 240 शब्द और 30 लाईन है । इस संपरिवर्तन आदेश को दिनांक 20.04.2026 को अशोक कुमार एडवोकेट रजि0 न0 आर/2765/2005 के द्वारा लेखबद्ध कर दर्ज किया गया है ।

नोट:- इस संपरिवर्तन आदेश की द्वितिय प्रति छाया प्रति है जो कि भविष्य में अपठनीय हो जायेगी तो पंजीयन विभाग की कोई जिम्मेवारी नहीं होगी ।

सचिव
नेहरू मेमोरियल चिल्ड्रेन संस्थान
राडाखेड़ा, त. बुहाना, जि. झुन्झार (राज.)

उप पंजीयक बुहाना
जिला झुन्झार (राज.)

नेहरू मेमोरियल
राडाखेड़ा, त. बुहाना, जि. झुन्झार

Endorsement of Execution

Print Date: 4/20/2026 3:53:14 PM

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता

छायाचित्र

अंगुठा

पक्षकारों का प्रकर

1 श्री/श्रीमती/सुश्री NEHRU MAMORIAL CHANDRAN
SANSTHAN GADAKHERA BY SCHIV MAN SINGH,
पुत्र/पुत्री/पति श्री KURDARAM, व्यवसाय Farmer/जति O-JAT
House No.: 0, Colony: GADAKHERA, Area:
GADAKHERA, City: GADAKHERA, Pin code: 333026,
District: JHUNJHUNU, State: RAJASTHAN

		Executant Age : 53 Signature: 
--	---	--

ने लेख्यपत्र Order of conversion of land under the Rajasthan Land Revenue (Conversion of agricultural land for non-agricultural purposes in rural area) Rules, 2007 or any other relevant rules. को पढ़ चुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 0/- पूर्व में / भेरे समक्ष / में से रु 0/- पूर्व में _____ ये भेरे समक्ष प्राप्त कराना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता श्री प्रह्लादन निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगुठा निशान भेरे समक्ष लिए गए हैं।

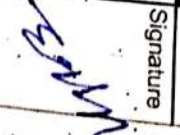
अनु क्र. गावाहों का नाम व पता

छायाचित्र

अंगुठा

हस्ताक्षर

1 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री MANOJ KUMAR, पुत्र/पुत्री/पति श्री
HARISINGH जति JAT
Age: 43
Add: House No.: 0, Colony: PALOTA, Area: PALOTA, City:
PALOTA, Pin code: 333502, District: JHUNJHUNU, State:
RAJASTHAN

		Signature 
		Signature 

2 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री HAWASINGH, पुत्र/पुत्री/पति श्री
SHIRIRAM जति MEGHAWAL
Age: 60
Add: House No.: 0, Colony: CHITTOSA, Area: CHITTOSA,
City: CHITTOSA, Pin code: 333516, District: JHUNJHUNU,
State: RAJASTHAN

202601166001029

Order of conversion of land under the Rajasthan Land Revenue (Conversion of agricultural land for non-agricultural purposes in rural area) Rules, 2007 or any other relevant rules.



उप पंजीयक बुहाना
उप पंजीयक बुहाना
जिला इन्स्पेक्टर (राज.)

GOVERNMENT OF RAJASTHAN
REVENUE DEPARTMENT

Certificate Ref. No: LC/2025-26/237984

FORM-B

Date: 17-04-2026

Office of Prescribed Authority: [See Rule 9(3),(4) and (6)]
SUB DIVISIONAL OFFICER, BUHANA (JHUNJHUNU)
CONVERSION ORDER

On the application of NEHRU MEMORAI CHILDREN SANSTHAN GADAKHERA BY SECRETORY MANSINGH S/O KURDARAM of village GADA KHERA Tehsil BUHANA, agricultural land held by him in his khatedari tenancy is hereby converted for a non-agricultural purpose under rule 9 of the Rajasthan Land Revenue (Conversion of Agricultural Land for Non-Agricultural in Rural Areas) Rules, 2007, the particulars of which are given as under:

S.No.	Name of Applicant Khatedar/Tenants:	Father's/ Husband's Name:	Sodal Category (SC/ST/GEN/OBC/etc..)	Complete Address
1	NEHRU MEMORAI CHILDREN SANSTHAN GADAKHERA BY SECRETORY MANSINGH	KURDARAM	OBC	VPO- GADAKHERA, TEH- BUHANA DISTT-JHUNJHUNU 333026

1. Details of the Land converted:

- (a) Name of the village/Gram Panchayat/Tehsil: GADA KHERA/GADA KHERA/BUHANA
- (b) Khastra No. of the land: 770/297
- (c) Area of each Khastra No. (in square meter): 6800
- (d) Area converted of each Khastra No. (in square meter): 6550
- (e) Area converted (in sq. meter): 6550
2. Purpose of Conversion: INSTITUTIONAL PURPOSE
3. Conversion type (Sub Category): APPLICATION FOR EDUCATIONAL PURPOSE
4. Rate of conversion charges payable (₹): 12.55/-
5. Premium deposited (₹): 82209/-
 - (a) Advance Amount of premium deposited (₹) with date and no. of challan: 1000/-, 07/07/2025, 25688304998
 - (b) Remaining Amount of premium deposited (₹) with date and no. of challan: 81209/-, 15/04/2026, 26746333299
6. Amount of penalty deposited (₹), if any, with date and no. of challan: 0/-
7. Amount of interest deposited (₹), if any, with date and no. of challan: 0/-



उपखण्ड अधिकारी
बुहाना (झुंझुनू)

QALP

उप पंजीयक बुहाना
जिला झुंझुनू (राज.)

Signature valid



Digitally Signed by POONA MEENA
Designation : SUB DIVISIONAL OFFICER
BUHANA
Date: 2026.04.17 12:50 IST
Reason: Approved
Location: JHUNJHUNU

Under 54 Endorsement

Print Date: 4/20/2026 3:56:06 PM

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालिकता रु 0 मूलने हुए इस पर देय कमी-मुद्रांक राशि रु 5000 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 500, सरचार्ज राशि 1500 कुल रु 7000 रसीद संख्या 202602166001040 दिनांक 20-04-2026 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 5000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202601166001029

Order of conversion of land under the Rajasthan Land Revenue (Conversion of agricultural land for non-agricultural purposes in rural area) Rules, 2007 or any other relevant rules.

Registration Endorsement

आज दिनांक 20/04/2026 को

पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 263 में

अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 957 के

पृष्ठ संख्या 215 से 221 पर चर्चा किया गया।

202601166001029

Order of conversion of land under the Rajasthan Land Revenue (Conversion of agricultural land for non-agricultural purposes in rural area) Rules, 2007 or any other relevant rules.



Terms and Conditions

The above conversion order shall be subject to the following conditions:-

- The land converted for the above non-agricultural purpose shall not be used for any other non-agricultural purpose, without obtaining prior permission of the Prescribed Authority.
- If the applicant fails to use the land for the converted purpose within a period or extended period, if any, specified in rule 14 of these rules, the permission shall be withdrawn and the premium money deposited by the applicant shall be forfeited.
- No land as mentioned in rule 4 shall be used for any non-agricultural purpose.
- No part of the land converted for public utility purpose shall be used for any other non-agricultural purpose without valid permission from the Prescribed Authority.
- The applicant is allowed to remove 5 trees from the converted land on the condition that he will plant three times of shady or densetrees in lieu of the removed trees within a year, failing which he shall be charged Rs 500 per year which is remained unplant in form of penalty in revenue head.

Copy to:-

- COPY TO -
- 1- DISTRICT COLLECTOR JHUNJHUNU
- 2- TEHSILDAR BUHANA TO ENSURE COMPLIANCE
- 3- GRAM PANCHAYAT GADAKHERA
- 4- APPLICANT NEHARU MEMORIAL CHILDREN SANSTHAN, GADAKHERA
- 5- OFFICE COPY



उपखण्ड अधिकारी
बुहाना (झुझुनू)

उप पंजीयक बुहाना
जिला झुझुनू (राज.)



खसरा नक्शा एवं जमाबंदी (प्रतिलिपि)

दिनांक : 11/06/2025 01:14:45 PM

जिला : झुझारू

तहसील : बुहाना

ग्राम : गाडाखेडा

पटवारी हल्का : गाडाखेडा

296

271

769/297

768/297

770/297

772/297

पुरानी बखाना नक्शा बुहाना

771/297

Scale 1:1000

खसरा संख्या : 770/297 क्षेत्रफल : 0.6800 Hectare खाता संख्या : 288 पुराना खाता संख्या : 128

भूमि किस्म [क्षेत्रफल लगान] : बरानी 1 [0.6800]

1.) नेहरू ममोरियल चिल्ड्रेन संस्थान गाडाखेडा जरिये सचिव मानसिंह पुत्र कुरडाराम हिस्सा- पूर्ण जाति- जाट सा.देह खालेदार

नोट :-

1. यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
2. इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
3. प्रविष्टियों में संशोधन/सत्यापित प्रतिलिपि हेतु संबंधित जिला/तहसील कार्यालय में संपर्क करें।

P-354/18 5195 13625

सक्षम अधिकारी एवं तहसील

770/297 तहसीलदार बुहाना

3770/297 जिला झुझारू (राज.)

121625

उपखण्ड अधिकारी
बुहाना (झुझारू)

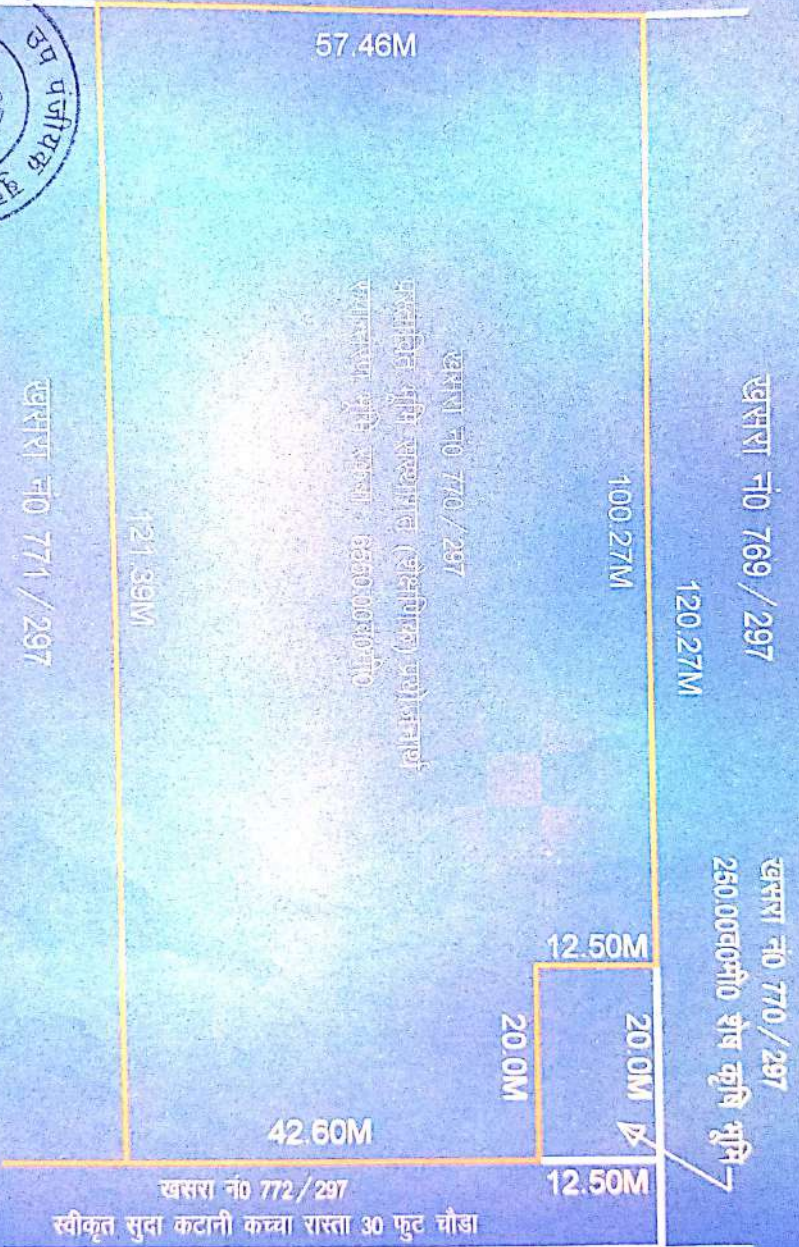
20/6/25

उप पंजीयक बुहाना

जिला झुझारू (राज.)

नक्शा पेश वाहने वास्ते लाल सुर्ख कृषि भूमि का संस्थागत (शैक्षणिक) प्रयोजनार्थ भूमि मे रुपान्तरण बहक नेहरु ममोरियल चिल्ड्रेन संस्थान गाजाखेडा जरिये सचिव मानसिंह पुत्र श्री कुरजसाम, जाति जाट, निवासी गाजाखेडा, तहसील बुहाना जिला शुन्चुनू (राज०)

नक्शा मौका भूमि स्थित ग्राम गाजाखेडा, तहसील बुहाना, जिला शुन्चुनू (राज०)
खसरा न० 770/297 का रकबा 0.6880है०(6880.00व०मी०) में से 6550.00
व०मी० भूमि का संस्थागत (शैक्षणिक) प्रयोजनार्थ भूमि में रुपान्तरण



खसरा न० 768/297



प्रस्तावित रुपान्तरण भूमि का रकबा :- 6880.00व०मी०
शेष कृषि भूमि का रकबा :- 6550.00व०मी०
:- 250.00व०मी०

प्रार्थी हस्ताक्षर

सचिव

नेहरु ममोरियल चिल्ड्रेन संस्थान
गाजाखेडा, रा. बुहाना, जि. शुन्चुनू (राज.)

उपखण्ड अधिकारी

बुहाना (शुन्चुनू)

उप पंजीयक बुहाना

जिला शुन्चुनू (राज.)

तहसील बुहाना
जिला शुन्चुनू (राज.)

16/7/25