



उप पंजीयक बुहाना

विक्रय पत्र

मालियत

215000

स्टाम्प

8000

मानसिंह पुत्र श्री कुरडाराम उम्र 40 साल पेशा कास्त जाति जाट निवासी  
गाडाखेड़ा तहसील बुहाना जिला झुन्झुनू (राज0)

बहक

नेहरू मेमोरियल विल्डेन संस्थान गाडाखेड़ा जरिये सचिव मानसिंह पुत्र श्री  
कुरडाराम उम्र 40 साल पेशा कास्त जाति जाट निवासी गाडाखेड़ा तहसील  
बुहाना जिला झुन्झुनू (राज0)

यह कि वाके ग्राम गाडाखेड़ा तहसील बुहाना जिला झुन्झुनू (राज0) की  
जमाबंदी सम्वत 2067 से 2070 के खाता रु0 100 के खसरा न0 180 रकबा  
0.09 है0 खसरा न0 181 रकबा 1.01 है0 खसरा न0 184 रकबा 3.21 है0  
खसरा न0 458 रकबा 0.85 है0 खसरा न0 175/1 रकबा 0.60 है0 किता 5

उप पंजीयक बुहाना  
जिला झुन्झुनू

मानसिंह पुत्र श्री कुरडाराम

दि ६

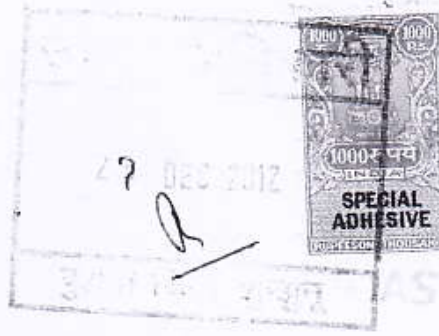


2

रकबा 5.76 है० में हिस्सा 1/16 भाग भूमि की बाबत मुझे समस्त मालिकाना अधिकार प्राप्त है ।

1. यह भूमि ग्राम गाडाखेड़ा की मुख्य आबादी से दक्षिण दिशा में 1/2 किलोमीटर दूर स्थित है ।
2. यह भूमि पक्की सडक से 1/2 किलोमीटर दूर स्थित है ।
3. इस भूमि में कोई चाह व निर्माण नहीं है केवल खाली भूमि है ।
4. इस भूमि के पास कोई औद्योगिक केन्द्र स्थापित नहीं है ।
5. इस भूमि के सम्बन्ध में कोई भी स्थगन आदेश नहीं है ।

चूकि इस समय मुझे अपने धर खर्च के वास्ते रूपयों की अति आवश्यकता है ऐसी स्थिति में मैंने वाके ग्राम गाडाखेड़ा स्थित खाता स० 100 के खसरा न० 180 रकबा 0.09 है० खसरा न० 181 रकबा 1.01 है० खसरा न० 184 रकबा 3.21 है० खसरा न० 458 रकबा 0.85 है० खसरा न० 175/1 रकबा 0.60 है० किता 5 रकबा 5.76 है० में हिस्सा 1/16 भाग सम्पूर्ण भूमि को बेचना चाहकर ग्राहक तलाश किया तो सबसे अधिक मूल्य के रूपये 215000/अंकेही दौ लाख



3


पन्द्रह हजार रुपये नेहरू मेमोरियल चिल्ड्रेन संस्थान गाडाखेड़ा जरिये सचिव मानसिंह पुत्र श्री कुरड़ाराम उम्र 40 साल पेशा कास्त जाति जाट निवासी गाडाखेड़ा तहसील बुहाना जिला झुन्झुनू (राज0) ने देना स्वीकार किया जो मुझे भी स्वीकार है।

अतः मैंने स्वस्थ ईन्द्रियो स्थिर बुद्धि पूर्ण होश हवास, से बिना किसी नशे पते व बिना किसी के दाब दबाव या आग्रह के वाके ग्राम गाडाखेड़ा स्थित खाता स0 100 के खसरा न0 180 रकबा 0.09 है0 खसरा न0 181 रकबा 1.01 है0 खसरा न0 184 रकबा 3.21 है0 खसरा न0 453 रकबा 0.85 है0 खसरा न0 175/1 रकबा 0.60 है0 किता 5 रकबा 5.76 है0 में हिस्सा 1/16 भाग सम्पूर्ण भूमि को मूल्य 215000 रु0 के बदले में नेहरू मेमोरियल चिल्ड्रेन संस्थान गाडाखेड़ा जरिये सचिव मानसिंह पुत्र श्री कुरड़ाराम उम्र 40 साल पेशा कास्त जाति जाट निवासी गाडाखेड़ा तहसील बुहाना जिला झुन्झुनू (राज0)के हाथ बेचान किया और बिल्कुल कारकट बेच दिया है अब इसमें परिवर्तन या बाधा का कोई कारण नही बनता है इस भूमि के मूल्य के रूपरे मैंने केंना जे



4

रोकड़ी प्राप्त कर लिये है अब शेष व बकाया कुछ भी नहीं रहा है। मैंने मेरे समान स्वत्व: खातेदारी एवं कास्तकारी अधिकार दे दिये हैं। आज के बाद मेरा व मेरे दायभागीयो व प्रतिनिधीयो का बेची गई भूमि से किसी प्रकार का सम्बन्ध या प्रयोजन नहीं रहा है न ही भविष्य में कोई सम्बन्ध रहेगा। ये भूमि हर प्रकार झगड़ा टन्टो से शुद्ध और पवित्र है। मेरी किसी गलती या कानूनी अड़चन के कारण कय की गई भूमि क्रेता के अधिकार क्षेत्र से निकल जाती है तो क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपने मूल्य के समस्त रूपये एक रूपया प्रति सैकडा प्रति माह ब्याज की दर से मेरी अन्य अचल सम्पत्ति में से वसूल कर लेवे मुझे कोई आपत्ति नहीं होगी आज से पूर्व का जो भी बकाया है वह समस्त जमा करवाने की जिम्मेवारी मेरी स्वयं की होगी। संस्था उक्त भूमि को कृषि कार्य के उपयोग में लेगी।

  
उप प्रबंधक बुहाना  
जिला : सुशुन

मानकिए



जिला बुधनु



जिला बुधनु

आज के बाद केता को अधिकार होगा कि कय की गई भूमि का नामान्तरकरण राजस्व रिकार्ड में स्वयं अपने नाम दर्ज करा लेवे इसलिये मैंने यह विक्रय पत्र वर स्टाम्प 8000 रु० पर तहरीर करवा दिया है जो प्रमाण रहे और वक्त जरूरत काम आवे।

साक्षी 1 संजीव कुमार पुत्र श्री ठाकुर सिंह उम्र 40 साल पेशा कास्त जाति जाट निवासी गाडाखेड़ा तहसील बुहाना जिला झुझुनू (राज०)

साक्षी 2 बसंतलाल पुत्र श्री धीसाराम उम्र 62 साल पेशा कास्त जाति नायक निवासी गाडाखेड़ा तहसील बुहाना जिला झुझुनू (राज०)

बसंतलाल

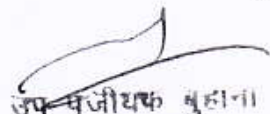
मानसिंह

उप संजीवक बुहाना  
बुधनु

6

नोट :- इस विक्रय पत्र में 416 शब्द और - 52 लाईन है । इस विक्रय पत्र को रजि० सं० एक में कम सं० 805 पर दिनांक 27.12.2012 दर्ज किया गया है । लेखक भूप सिंह डीडर्राईटर तहसील बुहाना ला० न० 7/2012 लिखाई फीस रु.

नोट:- इस विक्रय पत्र की द्वितीय प्रति छाया प्रति है जो कि भविष्य में अपठनीय हो जायेगी तो पंजीयन विभाग की कोई जिम्मेवारी नहीं होगी ।

  
उप-पंजीयक बुहाना  
जिला - झुझर

मानसिंह